



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КД-И-399*

гр. Пазарджик, *16.02*..... 2016 г.

ДО

СПАС ДИМИТРОВ ИВАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „КУТО“ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА“ №15, ВХ.Б, ЕТ.5, АП.38

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда за отдых - къща за гости” в УПИ I 8931, 8932 кв. № 2071 по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-399/04.02.2016г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-399/04.02.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Жилищна сграда за отдых - къща за гости” в УПИ I 8931, 8932 кв. № 2071 по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на нова жилищна сграда – къща за гости с РЗП 956 м² до три етажа в УПИ I 8931, 8932 кв. № 2071 по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът се намира в урбанизирана територия с изградена инфраструктура (пътен достъп, ел. и ВиК мрежи), която ще се използва при строителството и експлоатацията на ИП. От експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще извеждат в съществуващата градска канализация. Строителните и битови отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно регламентираните и нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че препенката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда за отдых - къща за гости“ в УПИ I 8931, 8932 кв. № 2071 по кадастралния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

