



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № КД-01-3900

гр. Пазарджик, ... М.М. 2015 г.

ДО
Г-Н Д.В. К.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда”, в УПИ I-012022 – за индивидуално вилно застрояване, масив 012, местност „Камбуров път”, по плана на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3900/06.11.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3900/06.11.2015 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда да се построи вилна сграда в УПИ I-012022 – за индивидуално вилно застрояване (поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 02837.5.1236), масив 012, местност „Камбуров път”, по плана на гр. Батак. Сградата ще се построи монолитно със стоманобетонова конструкция, колони, греди и плочи. Ще разполага с два жилищни етажа и един подземен.

Параметри на сградата:

ЗП – 275.00 кв. м.

РЗП – 710.00 кв. м.

Ще се използват съществуващи пътища. Ще се използват съществуващи ел. и ВиК мрежи, за които има сключени договори със съответните дружества.

Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда“, в УПИ I-012022 – за индивидуално вилно застрояване, масив 012, местност „Камбуров път“, по плана на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх: № КД-01-3900/06.11.2015 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ

