



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КД-01-3784*

гр. Пазарджик, . *05.11* 2015 г.

ДО

Г-Н ДЕТЕЛИН ПЕТКОВ ПИСКОВ

УПРАВИТЕЛ НА “ПИСКОВ” ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ” № 11

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости”, в УПИ I-49, кв. 6, местност “Голака”, по плана на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3784/30.10.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИСКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3784/30.10.2015 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение предвижда да се построи къща за гости, в УПИ I-49, кв. 6 (поземлен имот с идентификатор № 02837.6.49 и номер по предходен план № 907043). Сградата ще се построи монолитно със стоманобетонова конструкция, колони, греди и плоча. Същата ще бъде на 2 етажа и мансарден етаж. На първия етаж ще се разположат кухня с дневна и санитарен възел. На втория етаж ще се разположат 3 спални и санитарни възели към всяка спалня. На мансардния етаж е предвидено студио със санитарен възел.

Параметри на къщата:

ЗП – 192.30 кв. м.

РЗП – 579.90 кв. м.

Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура и няма да се изгражда нова такава.

Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и

ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, *отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“*. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че *преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Къща за гости“, в УПИ I-49, кв. 6, местност „Голака“, по плана на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3784/30.10.2015 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Генев
Директор на РИОСВ – Пазарджик

