



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КД-01-3750* ...

гр. Пазарджик, ... *М. 11* ... 2015 г.

ДО
Г-Н С. С. Й.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство”, в поземлен имот (ПИ) № 040063, местност „Сай кория”, в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3750/28.10.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Й,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3750/28.10.2015 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради една жилищна сграда в ПИ № 040063, местност „Сай кория”, в землището на с. Ивайло. Същата ще бъде със застроена площ 100 кв. м. и до три етажа. Имотът, в който ще бъде построена сградата е с площ 0.718 дка и начин на трайно ползване – „нива“.

Пътният достъп ще се осъществи чрез местен път ПИ № 040157, полски път ПИ № 000070, граничещ с населеното място и улиците в регулация. Електроснабдяването ще се осъществи чрез ТНН, ТП/БКТП Сушилня-Ивайло, КЛ/ВЛ Мелница, п/ст Септемврици и изграждане на кабелно отклонение. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от уличен водопровод Ф80АЦ от водопроводната мрежа на с. Ивайло.

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“, в ПИ № 040063, местност „Сай кория“, в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3750/28.10.2015 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ – Пазарджик

