



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... КД-01-3749 ...

гр. Пазарджик, ... 13.11. ... 2015 г.

ДО

Г-Н К. Г. А.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство в ПИ с № 043014, местност „Бостаните“, в землище на с. Ивайло, община Пазарджик, област Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3749/28.10.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН **,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3749/28.10.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Жилищно строителство в ПИ с № 043014, местност „Бостаните“, в землище на с. Ивайло, община Пазарджик, област Пазарджик ” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане и експлоатация на обект „жилищно строителство“, с което ще се създаде зона за живеене и задоволяване на жилищни нужди. Прѣдвижда се проектиране и изграждане на един (1) брой жилищна сграда със застроена площ до 100 кв. м. Строителството ще бъде нискоетажно до 3 етажа. Обектът ще бъде разположен в границите на ПИ с № 043014, местност „Бостаните“, в землище на с. Ивайло, община Пазарджик, област Пазарджик, намиращ се на юг от регулацията на с. Ивайло, като североизточният му край граничи с населеното място.

Пътният достъп до имота ще се осъществи по улиците от регулацията на с. Ивайло.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ СБ стълб № 7, изв. „А“, ТП/БКТП № 2 Ивайло, КЛ/ВЛ Мелница, п/ст Септемврийци и изглаждане на водопроводно отклонение от уличен водопровод Ф80АЦ от водопроводната мрежа на с. Ивайло, северно от имота.

Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта места в рамките на имота. За битовите отпадъци, генерирани вследствие експлоатацията на обекта, ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци, от където ще бъдат използвани от съответната фирма за чистота.

Формираните отпадъчните води (битово – фекални) ще се отвеждат във водоопътна изгребна яма, която ще бъде изградена на територията на имота.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство в ПИ с № 043014, местност „Бостаните“, в землище на с. Ивайло, община Пазарджик, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ВЪШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

