



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... КД-01-3747 ...

гр. Пазарджик, ... 10.11. ... 2015 г.

ДО

Г-ЖА С. И. П.

Г-Н Г. И. Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 55155.12.25, местност „Атчаир“, по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3747/28.10.2015 г. и доп. информация с вх. № КД-01-3747/04.11.2015 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3565/14.10.2015 г. и доп. информация с вх. № КД-01-3747/04.11.2015 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на обект „Жилищно строителство“ на територията на имот с идентификатор 55155.12.25, местност „Атчаир“ по КKKP на гр. Пазарджик, с което ще се създаде зона за живеене и задоволяване на жилищни нужди. Предвижда се проектиране на четири броя УПИ на площ от 3,401 дка и обслужваща улица, които ще се обособят в границите на имота. Строителството ще бъде нискоетажно до 3 етажа.

Имотът, обект на ИП, се намира на север на около 100 метра от регулацията на гр. Пазарджик. Пътният достъп до имота ще се осъществява от север с премостване на напоителен канал (ПИ с идентификатор 55155.12.86), по селскостопански път (ПИ с идентификатор 55155.12.85) и местен път (ПИ с идентификатор 55155.11.61), а до новообразуваните УПИ – по новопроектирана улица в границите на имота.

Електроснабдяването и водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на кабелни отклонения от съществуващи в близост до обекта проводни, за което ще бъдат изготвени схеми за електрозахранване и водоснабдяване.

Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор № 55155.12.25, местност „Атчаир“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3747/28.10.2015 г. и доп. информация с вх. № КД-01-3747/04.11.2015 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ – Пазарджик

