



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-3677.....

гр. Пазарджик, ... 10.11...... 2015 г.

ДО

Г-ЖА И. Г. В.

Г-Н С. Г. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Магазин за промишлени стоки, автосервиз и жилище в УПИ Х – 2064, кв. 153, по плана на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3677/22.10.2015 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО *****,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН *****,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3677/22.10.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Магазин за промишлени стоки, автосервиз и жилище в УПИ Х – 2064, кв. 153, по плана на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на нова сграда на 2 етажа в УПИ Х-2064, кв. 153, по плана на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик. На първият етаж ще се разположат магазин за промишлени стоки, в който ще се продават авточасти и автосервиз. В автосервиза ще се извършва диагностика на автомобили, смяна на гуми и масло. Към него се предвиждат санитарно – битови помещения за персонала и склад.

Вторият етаж ще бъде жилищен, като се осигурява самостоятелен вход за жилищната част. Конструкцията на сградата ще бъде стоманобетонна с тухлени стени и покрив с дървена конструкция.

Няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура. Обекта има предварителни договори с „ЕВН Електроразпределение“ АД и „ВиК“ ЕООД Пазарджик в ликвидация.

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода от съществуващата ВиК мрежа. Възложителят има сключен предварителен договор с ВиК ЕООД Пазарджик в ликвидация. Част от водата ще се използва за битови нужди, другата част ще се използва в автосервиза, като прогнозните количества са общо 1 м³ вода на денонощие. Отпадъчните води, които са със същото прогнозно количество ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа, като за отпадъчните води от автосервиза се предвижда изграждането на пречиствателно съоръжение – кало-маслоуловител.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, които се предвижда да не са в големи количества ще се съхраняват и управляват в съответствие с нормативните изисквания.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираният по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Магазин за промишлени стоки, автосервиз и жилище в УПИ Х – 2064, кв. 153, по плана на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕЛЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик