



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КД-01-3663* ...

гр. Пазарджик, ... *09.11.* ... 2015 г.

ДО

Г-Н Д. М. Е.

Г-Н М. М. С.

Г-Н Е. З. Д.

Относно: Подробен устройствен план (ПУП) „Определяне на прилежащ терен към съществуваща сграда”, за поземлен имот (ПИ) № 000184, местност „Реката”, по КВС на с. Медени поляни, общ. Сърница, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № КД-01-3663/21.10.2015 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3663/21.10.2015 г. за горепосочения ПУП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПУП предвижда да се определи прилежащ терен с площ 1840 кв. м. към съществуваща сграда за ПИ № 000184, в местност „Реката”, по КВС на с. Медени поляни към съществуваща сграда с площ 720 кв. м. Сградата е стопанска и построена през 1980 г. като картофохранилище, склад за селскостопанска продукция и ивентар. Към момента същата се използва за картофохранилище и склад за селскостопанска продукция, а останалата част като гараж за селскостопански машини. Няма да се извършва ново строителство. Настоящият ПУП предвижда образуване на един УПИ с отреждане „за Стопанска сграда“

Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура – пътища, ел. и ВиК мрежи.

Имотът, обект на ПУП, попада в защитена зона на мрежата НАТУРА 2000 - BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.). Същият имот не попада в граници на защитени територии съгласно чл. 5 на *Закона за защитените територии*.

Така заявления ПУП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и*

ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

Към момента на издаване на настоящото писмо защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП „Определяне на прилежащ терен към съществуваща сграда“, за ПИ № 000184, местност „Реката“, по КВС на с. Медени поляни, общ. Сърница, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № КД-01-3663/21.10.2015 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев

Директор на РИОСВ-Пазарджик

