



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-3660

гр. Пазарджик, 29.10. 2014 г.

ДО

Г-Н ЛЮБОМИР АНГЕЛОВ КЕЛЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА „АКВАМОНТ” ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ДУНАВ” 14, АП. 11

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Построяване на средноетажна многофункционална сграда” в имот с идентификатор № 55155.507.236, по картата на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3660/21.10.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3660/21.10.2014 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда построяване на средноетажна многофункционална сграда в имот с идентификатор № 55155.507.236 (начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс и площ от 978 кв.м). Предвижда се изграждането на средноетажна многофункционална сграда. Строителството предвижда изкоп за основи и фундаменти на предполагаема дълбочина 1.50 м. без използване на взривни вещества. Сградата ще се построи монолитно със стоманобетонова конструкция, колони, греди и плоча. Ще разполага със сутерен, който ще се използва за склад, приземен етаж, на който ще се разположат магазини за промишлени стоки. Над приземният етаж ще бъдат разположени 2 етажа. Първият ще се използва за офиси, а вторият ще се използва за почивка на персонала. Целта и предмета на ИП са построяване на сграда за търговия и услуги. Ще се използват съществуващи пътища и съществуващи ЕЛ и В и К мрежи. По време на строителството не се предвижда използването и експлоатацията на повърхностни и подземни води.

Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Имотът се намира в регулацията на гр. Пазарджик.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и*

ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Построяване на средноетажна многофункционална сграда“ в имот с идентификатор № 55155.507.236 , по картата на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3660/21.10.2014 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Генчев
Директор на РИОСВ – Пазарджик

