



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-3478.....

гр. Пазарджик, 22.10..... 2015 г.

ДО

Г-Н Т. Г. Д.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Офис, търговия и шивашки услуги, територия „за улица” и изграждане на нови трасета на подземни водопровод и ел. кабел НН в ПИ № 001206, местност „Юртище/Гьола”, землище на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3478/08.10.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН **,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3478/08.10.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Офис, търговия и шивашки услуги, територия „за улица” и изграждане на нови трасета на подземни водопровод и ел. кабел НН в ПИ № 001206, местност „Юртище/Гьола”, землище на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на сгради за офис, търговска и безвредна производствена дейност - шивашки услуги. За целта възложителя е в процедура за промяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот № 001206 с НТП „полска култура” и площ 780 кв. м, с цел образуване на нов УПИ № ССVI-206 – „Офис, търговия и шивашки услуги” с площ 723 кв. м и територия „за улица” с площ 57 кв. м.

Водоснабдяването и електрозахранването на новообразувания УПИ ще се осъществи, чрез изграждане на нови трасета на подземен водопровод ф 40 мм с дължина 194,10 м - извън регулация и 7,00 м - в регулация и на подземен ел. кабел НН до 380 V с дължина 193,04 м - извън регулация и 234,44 м - в регулация, както и ново подземно канализационно отклонение, което да се включи към преминаваща през имота съществуваща канализация ф 1000 мм.

За целта са изготвени идейни скици за новите трасета, които ще попаднат в ПИ № 001166, № 001165 и № 003034 с НТП полски път и в ПИ № 504.9153 – ул. “Христо

Смирненски”, № 504.9028 – ул. “Милеви скали”, № 504.9122 – ул. “Стража” и № 504.6511 (УПИ № II-6511-“За жилищно строителство и магазини”). Същите ще бъдат доведени от съществуващи съответно водопровод АЦ ф80 мм на ул. “Христо Смирненски” (ПИ № 504.9153) и трафопост в ПИ № 504.6515, до новопроектирани 1 бр. водомерна шахта в новия УПИ и 1 бр. ел. табло на границата на УПИ, като се предвижда и ново подземно канализационно отклонение ф 200 мм, което да се включи към преминаваща през имота съществуваща канализация ф 1000 мм.

Достъпът до новообразувания УПИ се осъществява посредством ПИ № 001166, № 001165 и № 003034, представляващи земеделска територия с НТП полски път, землище на гр. Велинград, преминаващи в урбанизирана територия – асфалтирана улица “Христо Смирненски” (ПИ № 504.9153) – населено място гр. Велинград, като полски път – ПИ № 001166 се предвижда да бъде разширен с 2,00 м, за да бъде с обща ширина 6,00 м.

Отпадъчните води формирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще бъдат отвеждани в преминаваща през имота съществуваща канализация. Като очакваното количество отпадъчни води се предвижда да бъде около 60 до 120 м³ годишно.

Генерираните отпадъци от строителството и експлоатацията ще се съхраняват и управляват в съответствие с нормативните изисквания.

Имотът и трасетата, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Офис, търговия и шивашки услуги, територия „за улица” и изграждане на нови трасета на подземни водопровод и ел. кабел НН в ПИ № 001206, местност „Юртище/Гьола”, землище на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ПЕНЧЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

