



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № КД-01-3235

гр. Пазарджик, ... 25.09 ... 2015 г.

ДО

„ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ-ПС-ПАЗАРДЖИК“ АД

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ЕСПЕРАНТО“ № 6

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилно застрояване, хотел, търговия и услуги и трасета на подземна кабелна линия НН и подземен водопровод ф40“, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 02837.504.21, местност „Компанията“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3235/16.09.2015 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3235/16.09.2015 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор № 02837.204.21, местност „Компанията“ по КККР на гр. Батак. Имотът е с площ от 1427 кв. м. и начин на трайно ползване – „Ливада“. За целта е изготвен ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имота от земеделска земя и отреждането му в УПИ I-504.21 за „Вилно застрояване, хотел, търговия и услуги“.

За водоснабдяване и електроснабдяване на обекта са изработени ПУП-ПП за трасета на подземен електропровод и водопровод, ПИ 02837.204.21, м. „Компанията“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Трасето на подземния електропровод е проектирано като отклонение от съществуваща КЛ НН, захранена от ТП „Поша – Дъното“. Общата дължина на трасето е 6 м.

Трасето на проектния водопровод е проектирано, като отклонение от съществуващ водопровод ПЕВП ф63, намиращ се в ПИ 02837.504.28, който е собственост на възложителя, преминава през ПИ 02837.504.22 на около 1 м. от имотната граница и достига до ПИ 02837.504.21, който ще захрани. Общата дължина на новия водопровод е 39 м.

Имотът и трасетата на водопровода и електропровода, обекти на ИП, **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

С горесцитираните ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за УПИ I-504.21 за „Вилно застрояване, хотел, търговия и услуги“ и ПУП-ПП за трасета на подземен електропровод и водопровод не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилно застрояване, хотел, търговия и услуги и трасета на подземна кабелна линия НН и подземен водопровод ф40“, за ПИ с идентификатор № 02837.504.21, местност „Компанията“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3235/16.09.2015 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ-Пазарджик

