



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КА-01-3207* ...

гр. Пазарджик, ... *18.09* ... 2014 г.

ДО

Г-Н ПЕТЪР АНГЕЛОВ ЦВЕТКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „СТРОЙПРОГРЕС – БГ” ООД

ГР. ПЛОВДИВ, Ж. К. „ТРАКИЯ”, БУЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ” № 39, ВХ. Б, ЕТ. 6, АП. 37

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищен комплекс „Царица Йоана”- търговия и услуги, в УПИ III – 659, кв. 513, по плана на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3207/11.09.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3207/11.09.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Жилищен комплекс „Царица Йоана”- търговия и услуги, в УПИ III – 659, кв. 513, по плана на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда да се изгради жилищен комплекс „Царица Йоана”- търговия и услуги, в УПИ III – 659, кв. 513, по плана на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираният по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищен комплекс „Царица Йоана“- търговия и услуги, в УПИ III – 659, кв. 513, по плана на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ
Директор на РИОСВ, Пазарджик

