



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-3193.....

гр. Пазарджик, 14.10...... 2015 г.

ДО
Г-Н И. Д. К.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Семеен хотел, индивидуално вилно застрояване, търговия и услуги в ПИ с идентификатор 02837.4.1295, местност „Мефтеря”, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3193/12.09.2015 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-3193/29.09.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН *,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3193/12.09.2015 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-3193/29.09.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Семеен хотел, индивидуално вилно застрояване, търговия и услуги в ПИ с идентификатор 02837.4.1295, местност „Мефтеря”, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на семеен хотел, индивидуално вилно застрояване и търговия и услуги, включващи кафе-аперитив и ресторант в ПИ с идентификатор 02837.4.1295, местност „Мефтеря”, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик, на площ 1 687 м². За целта е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота от земеделска земя и отреждането му в УПИ I-1295 „За семеен хотел, индивидуално вилно застрояване, търговия и услуги”.

За водоснабдяването и електроснабдяването на обекта са изработени ПУП-ПП за определяне на трасета на нова подземна кабелна линия НН и нов подземен водопровод ø 40 за присъединяване на ПИ 02837.4.1295 към съществуващите електроразпределителна и водопроводни мрежи.

Достъпът до ИП ще се осъществява посредством съществуващ ведомствен път, граничещ с имота.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще бъдат съхранявани и управлявани, съгласно изискванията на ЗУО. За отвеждане на отпадъчните (битово-фекални) води, формирани от експлоатацията на обекта, ще бъде изградена водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Семеен хотел, индивидуално вилно застрояване, търговия и услуги в ПИ с идентификатор 02837.4.1295, местност „Мефтеря“, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик” е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕНЧЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

