



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № *КА-01-3105*

гр. Пазарджик, *09.09* 2014 г.

ДО
Г-Н К. Д. Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз и жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 55155.12.39, местност „Атчаир“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3105/03.09.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН **,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3105/03.09.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Автосервиз и жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 55155.12.39, местност „Атчаир“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на автосервиз и жилищна сграда в ПИ с идентификатор 55155.12.39, местност „Атчаир“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, с площ 2,125 дка.

Предвижда се горесцитирания поземлен имот да бъдат обособени два (2) урегулирани поземлени имота със следните предназначения: УПИ – I – 39 – за жилищно строителство с площ от 1,170 дка и УПИ II – 39 – за автосервиз с площ 0,896 дка.

Електрическо захранване на посочения имот 55155.12.39, ще започва от съществуващ БКТП, монтиран пред ПИ 55155.12.126, насочва се на север, пресича ПИ 55155.12.86 (канал) и в посока изток, север, югоизток продължава по селскостопански път 55155.12.85, след това на юг в полски път 55155.12.88 и достига имотът, предмет на ИП. Общата дължина на електропровода е 776 метра и в границите на имоти - общинска собственост.

Присъединяването към водопроводната и канализационна мрежа ще се извърши чрез изграждане на подземен водопровод, който ще започва от съществуващ такъв на околновръстната улица „Свобода” на гр. Пазарджик, ще я пресича в посока североизток,

после ще завива на северозапад и в обхвата на околновръстния път ще достига до селскостопански път ПИ 55155.51.10, ще продължава по него в посока север, след това на изток и североизток до път ПИ 55155.12.88, ще продължава по него в посока югоизток, след което сменя посоката си на север и достига имота, обект на ИП. Общата дължина на водопровода е 616 м., от които 477 м. в земеделска територия.

Засегнатата със сервитута площ на двете трасета - подземните електропровод и водопровод - е 2,172 дка.

Имотът, предмет на ИП и съпътстващите го трасета, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 2,73 km.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автосервиз и жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 55155.12.39, местност „Атчаир“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

