



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КА-01-2949*

гр. Пазарджик, *19.08* 2014 г.

ДО

Г-Н Д. С. Ш.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автокъща, офиси, търговия с авточасти в ПИ 136053, местност „Бунар Алчак“, землище на с. Мало Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2949/19.08.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ***,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2949/19.08.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Автокъща, офиси, търговия с авточасти в ПИ 136053, местност „Бунар Алчак“, землище на с. Мало Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на автокъща, офиси, търговия с авточасти в ПИ 136053, местност „Бунар Алчак“, землище на с. Мало Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик, за който се води процедура за промяна предназначението на земеделската земя, като се образува УПИ I – 53, с площ на обекта 3,034 дка. Ще бъде изградена една сграда, в която ще се извършва сервизна дейност (леки ремонти), магазин за продажба на авточасти и битово помещение. Ще се извършва търговска дейност с автомобили нови и втора употреба. Няма да се извършват дейности по разкомплектоване и продажба на авточасти от автомобили втора употреба.

Водозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец в границите на поземленият имот с дълбочина 8,0 м. и дебит 0,35 л/сек.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на кабелно отклонение от съществуващ Ж.Р. стълб № 55 ВЕЛ 20 kV „Зеленчукови градини“, находящ се на запад от обекта в ПИ 136047 (пасище с храсти) в землището на с. Мало Конаре. За което има издадено писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* на Директора на РИОСВ – Пазарджик с изх. № КД-01-1487/07.05.2014 г.

Отпадъчните води ще се заустват в собствено изградена водоупътна, изгребна (септична) яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,07 км.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автокъща, офиси, търговия с авточасти в ПИ 136053, местност „Бунар Алчак“, землище на с. Мало Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

