



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КД-01-2775*

гр. Пазарджик, ... *24.08* ... 2015 г.

ДО

Г-Н Н. Д. Д.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство в ПИ № 052004, местност „Млечока“, по картата на възстановена собственост на с. Братаница, община Пазарджик, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2775/10.08.2015 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-2775/19.08.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ***,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2775/10.08.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и допълнителна информация с вх. № КД-01-2775/19.08.2015 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Жилищно строителство в ПИ № 052004, местност „Млечока“, по картата на възстановена собственост на с. Братаница, община Пазарджик, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в новообразувания УПИ II – 052011, със следните параметри: етажност – 3 м., плътност на застрояването – макс. 60 и озеленяване – 40 %.

Във връзка с реализация на ИП е изготвен ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 052004, местност „Млечока“, по КВС на с. Братаница, и отреждането му в УПИ. ПИ с № 052004 е с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – пета и площ 1.002 дка. От този имот се образуват два нови урегулирани поземлени имоти за жилищна сграда: УПИ II – 052011, за жилищно строителство и площ 501 м² и УПИ III – 052012, за жилищно строителство и площ 501 м².

Съгласно приложени ел. и ВиК схеми електрозахранването на имота ще се осъществи от ГРТ, монтирано в имота на възложителя, а водозахранването – от съществуващ уличен водопровод с проектно водовземане при о.т. 179, о.т. 167. Отпадъчните води (битово – фекални), формирани вследствие експлоатацията на ИП, ще

бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма. Пътният достъп ще е по съществуваща улица от регулацията на с. Братаница.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство в ПИ № 052004, местност „Млеко“, по картата на възстановена собственост на с. Братаница, община Пазарджик, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЛИЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

