



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-2754.....

гр. Пазарджик, 14.08. 2015 г.

ДО
Г-Н Н. С. Б.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в УПИ V- 115 „ИВС“, кв. 30, местност „Полетния чарк“ по регулационния план на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2754/05.08.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ***,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2754/05.08.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Вилна сграда в УПИ V- 115 „ИВС“, кв. 30, местност „Полетния чарк“ по регулационния план на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда да се изгради вилна сграда с показатели за устройствената зона Ок: плътност – до 30%, интензивност на застрояване (кинт) – до 1,0, височина – до 7 м., озеленяване – над 50%.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви

уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда в УПИ V- 115 „ИВС”, кв. 30, местност „Полетния чарк” по регулационния план на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВЧЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

