



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № *КД-01-2692*.....

гр. Пазарджик, ... *12.08* ... 2014 г.

ДО

Г-Н ЙОНКО ИВАНОВ ПЕТРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ГЛОБАЛ РЕНТ ТРЕЙД СЕРВИС“ ЕООД

УЛ. „ГЕО МИЛЕВ“ № 44, БЛ. 35

ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2692/29.07.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2692/29.07.2014 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда в ПИ №506007 в землището на с. Гелеменово, местност „Залива“, община Пазарджик, с площ 0,584 дка, с начин на трайно ползване „Нива“, да се изгради жилищна сграда, с плътност на застрояване до 60%, Кинт 1,2, височина до 10 m.

Площадката на ИП ще бъде захранена с вода и електричество, както следва:

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа на ЕВН КЕЦ гр. Пазарджик ще стане чрез изграждане на нова кабелна линия 1 кв от ново електромерно табло, монтирано до СБ стълб № 10, извод „В“ на съществуваща ВМр НН от ТП „Пункт“ на с. Гелеменово. От т. Мерене с оразмерен кабел 1 кв се преминава на метално въже улица с осови точки 123-128 от регулацията на с. Гелеменово, навлиза в имота на възложителя и се присъединява т. ГРТ. Дължината на трасето е около 10 m.

На улицата южно от имота има уличен водопровод АЦ Ø60. Захранването с вода за обекта ще се извърши чрез полагане на ново сградно водопроводно отклонение и шахта с водомерен възел за имота, с диаметър определен по бъдещ проект за сградната и площадковата ВиК мрежи.

Имот №506007 в землището на с. Гелеменово, местност „Залива“, община Пазарджик – площадка на ИП и съпътстващите го трасета, **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 4,3 km.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на **съгласувания или разрешителни**, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

