



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КА-а-2655*.....

гр. Пазарджик, *18.09*..... 2014 г.

ДО

Г. М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости” в поземлен имот с № 353020, в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2655/25.07.2014 г. и доп. информация с вх. № КД-01-2655/01.09.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2655/25.07.2014 г. и доп. информация с вх. № КД-01-2655/01.09.2014 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда, след промяна на предназначението на поземлен имот № 353020 (начин на трайно ползване - нива и площ от 4.278 дка), в землището на с. Лесичово, изграждане на къща за гости. С проект на подробен устройствен план се предвижда обособяване на урегулиран поземлен имот I₂₀ „за туристически дейности”, като се определят следните застроителни параметри – свободностоящо застрояване, височина на застрояване до 10 м, максимална плътност на застрояване – 60 %, Кинт – 1.2 и минимална озеленена площ – 40 %. Имотът е разположен в близост до регулацията на с. Лесичово.

Предвижда се имотът да бъде водоснабден посредством водопроводно отклонение – 15 м, от съществуващ водопровод.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез електропровод ниско напрежение.

Предвижда се отпадъчните води (битово-фекални) да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която да се почиства при напълване. Възложителя предвижда сключване на договор с фирма, която да изпълни дейността.

Имот № 353020, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Къща за гости“ в поземлен имот с № 353020, в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2655/25.07.2014 г. и доп. информация с вх. № КД-01-2655/01.09.2014 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Директор на РИОСВ-Пазар

