



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... *КД-01-2642* ...

гр. Пазарджик, ... *29.07* ... 2015 г.

ДО

„ВЕЛЧЕВ” ЕООД

С. ЗЛОКУЧЕНЕ 4491, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „11” № 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на площадка и реконструкция на съществуваща сграда в нея за изграждане на комплекс от магазин и ресторант”, в УПИ I-„Магазин”, кв. 16, по плана на с. Злокучене, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2642/27.07.2015 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2642/27.07.2015 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда разширение на площадка и реконструкция на съществуваща сграда в нея за изграждане на комплекс от магазин и ресторант”, в УПИ I-„Магазин”, кв. 16, по плана на с. Злокучене. Имотът е с обща площ от 980 кв. м., в който има съществуващи жилищна сграда и сграда „Кафе-аперитив”. Ще се направи реконструкция на едноетажната жилищна сграда, като същата се престрои на ресторант с градина. В ресторанта ще се обособи помещение за кухня. Сградата „Кафе-аперитив” ще се реконструира в смесен магазин – хранителни и промишлени стоки.

Ще се използва съществуващата инфраструктура и не се налага изграждането на нова такава.

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Разширение на площадка и реконструкция на съществуваща сграда в нея за изграждане на комплекс от магазин и ресторант“, в УПИ I-„Магазин“, кв. 16, по плана на с. Злокучене, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2642/27.07.2015 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев

Директор на РИОСВ-Пазарджик

