



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № БД-01-2511.....

гр. Пазарджик, 16.07..... 2014 г.

ДО

Г-ЖА Т. Н. С.

Г-Н Т. А. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство в ПИ № 121001, местност „Широките ливади“, землище на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2511/15.07.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И ГОСПОЖО **,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2511/15.07.2014 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Жилищно строителство в ПИ № 121001, местност „Широките ливади“, землище на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на еднофамилни къщи в поземлен имот (ПИ) № 121001, местност „Широките ливади“, землище на гр. Пещера, община Пещера, с начин на трайно ползване „Ливада“, с площ 1,999 дка. Еднофамилните постройки ще бъдат с ЗП 140 кв. м., до три етажа, като ще се обособят в УПИ за жилищно застрояване и търговска дейност. Предвидено е и изграждане на малък офис, навес до 200 кв. м. и продажба на пакетирани строителни материали до 35 т/годишно.

С цел електрическо захранване на посочения имот ще се извърши монтаж на ново стандартно табло тип ТЕМОР 2 ТЧ на стълб НН със съществуващо табло с № 1124, което ще се захрани от СК/2 от извод НН „А“ на ТП „Луковица – 1“. Непосредствено до имотът, по тротоара на ул. „Петър Раков“ срещу бившето Трудово поделение преминава питеен водопровод РЕ с Ø60, където ще се извърши присъединяването към водопроводната и канализационната мрежа. Предмет на ИП е и разширение на улица с площ 168 кв. м. и габарит 6 м, с цел осигуряване на нормален достъп до ПИ 121001 и УПИ XXII – за обществено обслужване и търговия, за сметка на имота.

Имотът, предмет на ИП и съпътстващите го трасета, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 1,5 km.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство в ПИ № 121001, местност „Широките ливади“, землище на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

