



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КД-01-2365*

гр. Пазарджик, *29.07* 2014 г.

ДО
Г-Н Г. Т.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автомивка и механа”, в землището на с. Дорково, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2365/02.07.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2365/02.07.2014 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-2365/09.07.2014 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автомивка и механа”, в землището на с. Дорково, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2365/02.07.2014 г. попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на автомивка и механа, като за целта инвеститора предвижда промяна на предназначението на земеделска земя, съставляваща поземлен имот № 23008.3.632, с цел образуване на нов УПИ III-632 „За търговия и услуги”, в м. „Стопански двор”, масив 3, землище на с. Дорково, идентичен с ПИ № 23008.3.632, по кадастрална карта на с. Дорково. Изменение на регулацията на част от УПИ I - „Спортен терен”, в кв. 3, по плана на с. Дорково, така че да се образува нов УПИ II -14 „За търговия и услуги” за сметка на част от площта на УПИ I - „Спортен терен”, в кв. 3, по плана на с. Дорково, който нов УПИ да бъде образуван в границите на ПИ № 23008.7.14, по кадастрална карта на с. Дорково.

Предложеният ПУП-ПРЗ предвижда запазване на съществуваща едноетажна паянтова стопанска сграда № 23008.3.632.1, която попада в границите на ПИ № 23008.3.632 и ПИ № 23008.7.14, по кадастрална карта на с. Дорково. С плана за застрояване се предвиждат следните застроителни параметри – плътност на застрояване – 60 %, Кинт – 1.2, минимална озеленена площ - 40 %. Предвижда се да се обособят следните площи - 262 м² за УПИ II -14 „За търговия и услуги”, 508 м² за УПИ УПИ III-632 „За търговия и услуги” и 26 м² за улица - част от ПИ № 23008.7.14.

Поземленият имот № 23008.3.632 /бъдещ УПИ III-632 „За търговия и услуги”, в който ще се реализира инвестиционното намерение е водоснабден и електрифициран и с включена канализация.

Имотите, обект на ИП, **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Имотите отстоят на около 2.7 км от защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), която е най-близо разположената защитена зона.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката* на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на автомобилка и механа“, в землището на с. Дорково, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2365/02.07.2014 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев

Директор на РИОСВ-Пазарджик

