



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... 23-01-2361

гр. Пазарджик, .. 21.07 2015 г.

ДО

„СЕЛЕКТ КЪМПАНИ“ ЕООД

4400, ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ № 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда“ в УПИ IV-1905 „ИВС“, в кв. № 35, к-к „яз. Батак“, гр. Батак, общ. Батак, с идентификатор № 02837.503.653, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик внесено с вх. № КД-01-2361/06.07.2015 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2361/06.07.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на вилна сграда“ в УПИ IV-1905 „ИВС“, в кв. № 35, к-к „яз. Батак“, гр. Батак, общ. Батак с идентификатор № 02837.503.653, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда построяване на вилна сграда с ЗП–190.00 м², в УПИ IV - 1905 „ИВС“, в кв. № 35, к-к „яз. Батак“, гр. Батак, общ. Батак с идентификатор № 02837.503.653, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Обектът се намира в урбанизирана територия на гр. Батак с изградена инфраструктура – пътища, ел. и В и К мрежи. Отпадъчните води (битово-фекални) ще бъдат събирани във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда“ в УПИ IV-1905 „ИВС“, в кв. № 35, к-к „яз.Батак“, гр. Батак, общ. Батак с идентификатор № 02837.503.653 , по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

