



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КД-01-2344* ...

гр. Пазарджик, ... *09.07* ... 2014 г.

ДО

Г-Н ПЕТЪР СТЕФАНОВ ВЕЛИЧКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ОМВ БЪЛГАРИЯ“ ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН КРАСНО СЕЛО

УЛ. „СОФИЙСКИ ГЕРОЙ“ № 1, ПРИМА БИЗНЕС ЦЕНТЪР, ОФИС № 7

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на ресторант за бързо хранене и драйв-тру на територията на търговски комплекс с бензиностанция и газостанция на ОМВ – Виноградец, АМ „Тракия“, в ПИ 042120, местност „Сухата чешма“, землище на с. Виноградец, община Септември, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2344/01.07.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛИЧКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2344/01.07.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на ресторант за бързо хранене и драйв-тру на територията на търговски комплекс с бензиностанция и газостанция на ОМВ – Виноградец, АМ „Тракия“, в ПИ 042120, местност „Сухата чешма“, землище на с. Виноградец, община Септември, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на нова сграда за обществено обслужване – ресторант за бързо хранене и покупка на храна от автомобили, преминаващи покрай сградата на територията на съществуващия Търговски комплекс с бензиностанция и газостанция на ОМВ – Виноградец, АМ „Тракия“. Новата сграда ще бъде разположена източно от съществуващата обслужваща сграда на бензиностанцията, на разстояние около 6.90 м от нея. Северно и западно от сградата ще бъде оформена тераса с маси за хранене на открито. Южно и източно от сградата е оформен път за преминаване на автомобили, като е осигурена възможност за изпълнение на поръчки за купуване на храна директно от автомобилите. Оформени са зони за паркиране и зареждане на обекта. Инвестиционното

предложение има следните параметри: ЗП на съществуващото застрояване – 869 кв. м., ЗП ново строителство 280 кв. м. и обща застроена площ – 1 149 кв. м.

Достъпът до обекта ще се осъществява от АМ „Тракия”.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ водопровод, като за осигуряване на необходимото количество за новата сграда, като резервен обем се предвижда монтирането на 23 броя пластмасови резервоара с размери D=0.80 м и H= 2.05 м, за питейно – битови и технологични нужди. Електрозахранването на новата сграда ще става от съществуващ трафопост на територията на комплекса, като за целта ще бъде увеличена предоставената мощност.

Заустването на битовите отпадъчни води ще става в новопроектираната изгребна яма с обем 60 куб. м.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на ресторант за бързо хранене и драйв-тру на територията на търговски комплекс с бензиностанция и газостанция на ОМВ – Виноградец, АМ „Тракия”, в ПИ 042120, местност „Сухата чешма”, землище на с. Виноградец, община Септември, област Пазарджик” е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

