



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-2323.....

гр. Пазарджик, 08.07..... 2015 г.

ДО

„ЮН КАМП“ ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ИЛИНДЕН“

Ж.К. „СВЕТА ТРОЙЦА“, БЛ. 309, ВХ. Г, ЕТ. 2, АП. 74

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилни сгради за отдих“, УПИ Х-245 ИВС, кв. 35, по плана на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № КД-01-2323/02.07.2015 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2323/02.07.2015 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда да бъде построен нов комплекс от вилни сгради за отдих в УПИ Х-245 ИВС, кв. 35, по плана на с. Юндола. Имотът е с площ 1679 кв. м. Постигнатата РЗП на проекта е около 990 кв. м. при ЗП около 500 кв. м.

Комплексът е осигурен с автомобилен достъп, електроснабдяване и водопровод от мрежата на с. Юндола.

Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2

от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилни сгради за отдих“, УПЦ Х-245 ИВС, кв. 35, по плана на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № КД-01-2323/02.07.2015 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев

Директор на РИОСВ-Пазарджик

