



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КА-01-2249*

гр. Пазарджик, *09.07* 2014 г.

ДО

Г-Н СУНАЙ КАРААСАН

Г-Н АЗИЗ ЙЕНЕЛ

УПРАВИТЕЛИ НА „ДОАН 69“ ООД

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „МИХАИЛ ТАКЕВ“ №2А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на бетонова площадка за дървен материал – ритловици и административно-битова сграда“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2249/23.06.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРААСАН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙЕНЕЛ

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2249/23.06.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и допълнителна информация от 30.06.2014 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на бетонна площадка в границите на УПИ XI-174 – Търговия и услуги (ПИ с индетификатор 55155.27.8 и ПИ 55155.27.9), върху която ще се складира дървен материал – ритловици с цел продажбата им. На територията на УПИ XI-25 (ПИ с индетификатор 55155.27.25) ще бъде изградена административно-битова сграда. За целта инвеститорът провежда процедура за промяна предназначението на горесцитираните имоти, като ги обединява в едно УПИ XI – 8, 9, 25 – „Търговия и услуги“ с обща площ (съществуващата база и разширението) 17,594 дка. С плана за застрояване се предвижда нискоетажно, свободностоящо застрояване до 10 m височина.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством изградена пътна връзка с главен път I-8 Пловдив – София, през съществуващата база в УПИ XI-25 (съгласно утвърдена ТКС). Ще се използват съществуващи ел. и ВиК мрежи. Бъдещото водовземане за битови нужди ще се осъществява, чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 8 м.

Отпадъчните води ще се заустват във водопътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена

зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0.22 km.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма **вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0000578 „Река Марица“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Складова и търговска дейност“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

