



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *32-01-2217* ...

гр. Пазарджик, *30.06* ... 2014 г.

ДО

Г-Н ЯКОВ СТОИЛОВ ДЖАРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „РАЯ РЕНТ“ ЕООД

УЛ. „АПРИЛЦИ“ № 14, ЕТ. 2

ГР. БАТАК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Основен ремонт и преустройство в сграда с обособени места за настаняване, склад и конюшня в ПИ № 000696 с идентификатор 02837.14.29, местност „Снежана“, землище на гр. Батак, община Батак и закупуване на транспортни средства, коне за неземеделска дейност и ски оборудване“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2304/18.05.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-2304/23.04.2014 г. и № КД-01-2217/19.06.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2304/18.05.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-2304/23.04.2014 г. и № КД-01-2217/19.06.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Основен ремонт и преустройство в сграда с обособени места за настаняване, склад и конюшня в ПИ № 000696, местност „Снежана“, землище на гр. Батак, община Батак и закупуване на транспортни средства, коне за неземеделска дейност и ски оборудване“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда три съществуващи сгради да бъдат ремонтирани и преустроени, както следва:

- Сграда в поземлен имот с идентификатор 02837.14.29.6, землище на гр. Батак, местност „Снежана“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак ще бъде с обособени места за настаняване на гости;
- Сграда в поземлен имот с идентификатор 02837.14.29.5 землище на гр. Батак, местност „Снежана“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак ще бъде обособена като конюшня, където ще се отглеждат 5 коня за неземеделска дейност;

- Сграда в поземлен имот с идентификатор 02837.14.29.4 землище на гр. Батак, местност „Снежана“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак ще бъде обособена за склад.

Във внесената допълнителна информация от възложителя не е предвидено закупуване на транспортни средства. Предвидено е закупуване на ски оборудване, състоящо се от ски за бягане в пресечена местност и ски шейна. Ще се използват съществуващи електроснабдителна и ВиК мрежи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ - BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и BG 0001030 „Родопи – Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

ИП не противоречи на забраните на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици и на защитена зона BG 0001030 „Родопи – Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Основен ремонт и преустройство в сграда с обособени места за настаняване, склад и конюшня в ПИ № 000696 с идентификатор 02837.14.29, местност „Снежана“, землище на гр. Батак, община Батак и закупуване на транспортни средства, коне за неземеделска дейност и ски оборудване“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените

С уважение,

Директор
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

