



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КД-01-2194*

гр. Пазарджик, *23.06* 2016 г.

ДО

Г-Н В. З. М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и свързаният с него план за регулация (ПР) „Автосервиз и автокъща“ в поземлен имот с № 023013, местност „Татар Орман“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2194/09.06.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН **,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2194/09.06.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързаният с него ПР „Автосервиз и автокъща“ в поземлен имот с № 023013, местност „Татар Орман“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Предмет на настоящето ИП е изграждане на автосервиз и автокъща в ПИ с № 023013, местност „Татар Орман“, землище на гр. Пазарджик. Имотът представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, с площ 1 955 кв. м.

Съгласно разработения проект на плана за регулация (ПР) се предвижда имотът да бъде обособен в урегулиран поземлен имот – УПИ IV - 013, с предназначение: „За автокъща и автосервиз“. В новообразувания имот възложителят предвижда да изгради сграда за обслужване и ремонт на автомобили.

Пътният достъп до имота ще се осъществява от главен път I-8 Пазарджик – Пловдив.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез кабелно отклонение от съществуващ въздушен електропровод ВЛ 20 кВ „Зеленчукови градини“, преминаващо по полски път и през имота на възложителя пресича съществуващ напоителен канал с вход нов трафопост.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез полагане на нов уличен ПЕ водопровод, захранен от западната страна от съществуващ такъв и с възможност за продължаване на изток за обслужване на останалите имоти.

Отпадъчните води от обекта, в количество до 2,0 л/сек., ще бъдат отвеждани в новоизградена водоплътна изгребна яма (отговаряща на техническите и санитарно хигиенни изисквания), изградена на територията на поземления имот.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще бъдат управлявани в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Така заявено ИП и свързания с него ПР и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстои на не по-малко от 1,83 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП и свързания с него ПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП и свързания с него ПР „Автосервиз и автокъща“ в поземлен имот с № 023013, местност „Татар Орман“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързания с него ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

