



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-215.....

гр. Пазарджик, 12.02..... 2016 г.

ДО
Г-Н Б. Н. Ц.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и частично изменение на ПУП-ПР за промяна предназначението и приобщаване на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 56277.1.403 (местен път – публична общинска собственост) с площ от 89 кв. м. към УПИ I-30 „Цех за изделия от естествени материали – ПИ с идентификатор № 56277.1.397, местност „Копривец“, по КККР на гр. Пещера, внесено с уведомление с вх. № КД-01-215/08.02.2016 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-215/08.02.2016 г. за горесцитираните ИП и частично изменение на ПУП-ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и частичното изменение на ПУП-ПР попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Частичното изменение на ПУП-ПР предвижда приобщаване на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 56277.1.403 (местен път – публична общинска собственост) с площ от 89 кв. м. към УПИ I-30 „Цех за изделия от естествени материали – ПИ с идентификатор № 56277.1.397, местност „Копривец“ по КККР на гр. Пещера.

Параметри на новообразуваните имоти след приобщаването:

Придадени площи		
от ПИ	Към ПИ	Площ кв. м.
№ 403	№ 397	89

Площ на новообразуваните имоти	Площ кв.м.	
	Преди	След
403	3950	3861
397	2773	2862

След частичното изменение на ПУП-ПР ще се реализира инвестиционно предложение (ИП) „Цех за изделия от естествени материали“, за което има издадено писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* с изх. № КД-01-215/27.01.2015 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик.

Имотът, обект на ИП и частичното изменение на ПУП-ПР, **не попада** в защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното*

разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Така заявените ИП и частично изменение на ПУП-ПР и предвидените в тях дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и частичното изменение на ПУП-ПР, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявените ИП и частично изменение на ПУП-ПР за промяна предназначението и приобщаване на част от ПИ с идентификатор № 56277.1.403 (местен път – публична общинска собственост) с площ от 89 кв. м. към УПИ I-30 „Цех за изделия от естествени материали – ПИ с идентификатор № 56277.1.397, местност „Копривец“, по КККР на гр. Пещера, внесено с уведомление с вх. № КД-01-215/08.02.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо е неразделна част от съгласувателно писмо с изх. № КД-01-215/27.01.2015 г.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и изменението на ПУП-ПР и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и изменението на ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ

