



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № КД-01-2120

гр. Пазарджик, 29.06 2015 г.

ДО
Г-ЖА Р. И. И.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз, автосалон, търговия и услуги, храняващи електропровод и водопровод”, за поземлен имот (ПИ) № 004043, местност „Тус тепе”, в землището на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено уведомление с вх. № КД-01-2120/22.06.2015 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2120/22.06.2015 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на услуги, свързани с поддръжка и ремонт на моторни превозни средства, търговия с автомобили и ресторант, в които ще се предлагат кухненска и сладкарска продукция, алкохолни и безалкохолни напитки.

Инвестиционното предложение ще се реализира на площ от 6, 304 дка. В автосалона ще се предлагат моторни превозни средства от всички марки и клас – нови и втора употреба. На площадката, в автосервиза ще се приемат и ремонтират моторни превозни средства от всички марки и клас - леки, товарни, микробуси.

За реализиране на ИП е изработен на ПУП – ПРЗ за ПИ № 004043, местност „Тус тепе”, землище на с. Симеоновец, общ. Септември за промяна предназначението на земеделска земя – „нива“, пета категория, като се определи градоустройствена зона „Пп” – предимно производствена и обособи УПИ VII – 43 , масив 4, с начин на трайно ползване „автосервиз, автосалон, търговия и услуги”.

За обслужване на имота ще се използва път III - 8402 „ Варвара–Септември”, представляващ ПИ № 000016 по КВС на землище с. Симеоновец.

Трасето на храняващия електропровод се предвижда да започне от нов БКТП, който ще се изгради на границата на ПИ № 004185, собственост на възложителя, да се разположи в изкопа на кабелната линия 20 kV (като сноп кабели на допустимо разстояние един от друг) в сервитута на път III клас до достигане на ПИ № 004043. Дължината на трасето на електропровода е около 98 м, като изцяло е разположен в сервитута на път III – 8402, представляващ ПИ № 000016. Площта на сервитутната зона на електропровода е 196 кв.м.

Трасето на водопровода ще започне от съществуващ водопровод Ф90 ПЕВП водоснабдяващ ПИ № 004183 собственост на Райна Иванова, който е на разстояние 90 м северно от имота, който ще се водоснабдява. Захранващият водопровод е разположен в сервитута на път III – 8402 и в посока юг достига до ПИ № 004043, предмет на ИП. Дължината на трасето на водопровода е около 95 м, като изцяло е разположен в сервитута на път трети клас – ПИ № 000016. Площта на сервитутната зона на водопровода е 122 кв.м.

Имотът и трасетата на захранващите водопровод и електропровод, обекти на ИП, не попадат в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автосервиз, автосалон, търговия и услуги, захранващи електропровод и водопровод“, за ПИ № 004043, местност „Тус тепе“, в землището на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено уведомление с вх. № КД-01-2120/22.06.2015 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев

Директор на РИОСВ-

