



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КА-01-1842*...

гр. Пазарджик, *29.05.* 2014 г.

ДО

Г-ЖА ЦВЕТАНА КРЪСТЕВА ТОНКОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „РОМАНТИКА ФОРЕСТ” АД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „МИЛЪ ВОЙВОДА” № 5

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вътрешно преустройство, ремонт и промяна предназначението на подпокривно пространство на съществуваща вилна сграда (с идентификатор 02837.15.148.4), в ПИ с идентификатор 02837.15.148, местност „Кавал тепе”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, област Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1842/21.05.2014 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-1842/21.05.2014 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.),* което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство, ремонт и промяна предназначението на подпокривно пространство на съществуваща вилна сграда с идентификатор 02837.15.148.4, в ПИ с идентификатор 02837.15.148, местност „Кавал тепе”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, област Пазарджик” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Инвестиционното предложение предвижда да се извърши вътрешно преустройство, ремонт и промяна предназначението на подпокривно пространство на съществуваща вилна сграда с идентификатор 02837.15.148.4, в ПИ с идентификатор 02837.15.148, местност „Кавал тепе”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, област Пазарджик. Промяна на дейността и разгънатата застроена площ не се предвижда. Няма да има промени и при:

- захранването с електроенергия, съществуващо – от ГРТ на курортното селище;
- захранване с вода за битови нужди, съществуващо – от тръбен кладенец, находящ се между крайното южно бунгало и заведението за бързо хранене;
- заустване на отпадна вода, съществуващо – в селищната канализация;
- пътна инфраструктура, съществуваща – на курортното селище.

ПИ с идентификатор 02837.15.148, предмет на ИП, попада в защитена територия – защитена местност (ЗМ) „Кавал тепе“, обявена със Заповед № 449/25.04.1984 г. (ДВ, бр. 40/1984 г.) и в защитени зони от мрежата „Натура 2000“ – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.).

ИП не противоречи на режима на защитената територия, определен със *Закона за защитените територии* (ДВ 133/1998 г.) и заповедта за обявяване на ЗМ, както и на забраните на защитена зона BG 0002063 „Западни Родопи“.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху защитени зони BG 0001030 „Родопи - Западни“ и BG 0002063 „Западни Родопи“ от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вътрешно преустройство, ремонт и промяна предназначението на подпокривно пространство на съществуваща вилна сграда (с идентификатор 02837.15.148.4), в ПИ с идентификатор 02837.15.148, местност „Кавал тепе“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик