



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

КА-01-1259

гр. Пазарджик, *25.04*, 2014 г.

ДО

Г-Н М. Я.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна на предназначението на имот № 032018, м. „Орешака“, по КВС на гр. Пещера в УПИ I – 032018 „Търговия и услуги, обществено хранене“ с цел ограждане на имота, озеленяване, изграждане на леки едноетажни постройки за предоставяне под наем“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1259/03.04.2014 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-1259/15.04.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Я.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-1259/03.04.2014 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-1259/15.04.2014 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП „Промяна на предназначението на имот № 032018, м. „Орешака“, по КВС на гр. Пещера в УПИ I – 032018 „Търговия и услуги, обществено хранене“ с цел ограждане на имота, озеленяване, изграждане на леки едноетажни постройки за предоставяне под наем“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1259/03.04.2014 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-1259/15.04.2014 г. попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда, след промяна на предназначението на поземлен имот № 032018 (начин на трайно ползване – врем. неизп. нива и площ от 2.429 дка) в УПИ I – 032018 „Търговия и услуги, обществено хранене“, изграждане на едноетажни постройки, съгласно параметрите на застрояване, за отдаване под наем за провеждане на семейни тържества.

Съгласно ПУП – ПРЗ се предвиждат застроителни параметри, както следва – свободно застрояване, височина на застрояване – до 10 м, максимална плътност на застрояване до 60 %, Кинт – 1.2 и минимална озеленена площ – 40 %.

Предвижда се изграждане на нова инфраструктура – изграждане на водопровод, канализация (изграждане на канална помпена станция и тласкателен водопровод) до съществуващата в района и подземен електропровод.

Трасето на електропровода, ще започва от извод Н.Н. на БКТП „Стадиона“, ще продължава в сервитута на път от републиканската пътна мрежа № 309, след това по полски път - имот № 122012, ще пресече напоителен канал – имот № 032005 и ще захрани имота, обект на ИП. Дължината на трасето е 503 м.

Предвижда се водопровода да започва от съществуващ водопровод ф 160 мм, след което ще продължава в сервитута на път от републиканската пътна мрежа № 309, след това в полски път до достигане на имота, обект на ИП.

Съгласно представената схема, трасето на предвижданата нова канализация до достигане на съществуващата, ще следва трасето на водопровода.

До имота има пътен достъп.

Имот № 032018, м. „Орешака“, по КВС на гр. Пещера и захранващите го трасета, обект на ИП, **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Имотът отстои на около 1.5 км от защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Промяна на предназначението на имот № 032018, м. „Орешака“, по КВС на гр. Пещера в УПИ I – 032018 „Търговия и услуги, обществено хранене“ с цел ограждане на имота, озеленяване, изграждане на леки едноетажни постройки за предоставяне под наем“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1259/03.04.2014 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-1259/15.04.2014 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев

Директор на РИОСВ-Пазарджик

