



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-925

гр. Пазарджик, 04.04 2014 г.

ДО
Г-Н Г. К.

Относно: Подробен устройствен план – план за застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот № 015046 по КВС на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик и парцеларен план за водоснабдяване и електроснабдяване на имота, внесени с вх. № КД-01-925/14.03.2014 г. и заявление с вх. № КД-01-925/01.04.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с внесеното с вх. № КД-01-925/14.03.2014 г. и заявление с вх. № КД-01-925/01.04.2014 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Подробен устройствен план – план за застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот № 015046 по КВС на гр. Пещера и парцеларен план за водоснабдяване и електроснабдяване на имота, внесени с вх. № КД-01-925/14.03.2014 г. и заявление с вх. № КД-01-925/01.04.2014 г. попадат в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

С ПУП – ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на имот № 015046 с начин на трайно ползване – пасище, мера и площ от 0.418 дка в урегулиран поземлен имот – УПИ I – 46 „За складова и производствена дейност”. С плана се предвиждат застроителни параметри както следва – застрояване до три етажа, максимална плътност на застрояване – до 80 % и съответно – озеленяване минимум – 20 %.

Предвижда се след промяна на предназначението на имота, същия да се използва за обслужваща територия към съседен урегулиран поземлен имот. В имота се предвижда изграждане на изгребна яма, която да бъде водоплътна. Имотът ще бъде захранен посредством подземен електропровод с дължина около 89 м и водопровод с дължина около 92 м, съгласно указаните трасета в парцеларните планове.

В имота се предвижда обособяване на временни, открити, складови площи за материали за пелети.

Имот № 015046, обект на ПУП-ПРЗ и захранващите го трасета, обект на ПУП-ПШ **не** попадат в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявени плановете и произхождащите от тях дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на площадките, обект на плановете (имота и трасетата се разполагат непосредствено до регулацията на гр. Пещера) и характера им, при осъществяването им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявените Подробен устройствен план – план за застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот № 015046 по КВС на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик и парцеларен план за водоснабдяване и електроснабдяване на имота, внесени с вх. № КД-01-925/14.03.2014 г. и заявление с вх. № КД-01-925/01.04.2014 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плановете и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на подробните устройствени планове или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев

Директор на РИОСВ-Пазарджик

