



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КД 01 - 1465*

гр. Пазарджик, ... *30.04* 2014 г.

ДО

Г-Н ВАЛЕНТИН ДЕЛЕВ МАРИНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ВИП 2005“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР

Ж. К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, КОМПЛЕКС „ВИП СТИЛ“

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Хотел, хотелски комплекс, спа център и басейн в УПИ II – 6288, кв. 4141 и в УПИ IV – 7735, кв. 4141, по кадастралния план на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1465/16.04.2014 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-1465/29.04.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-1465/16.04.2014 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-1465/16.04.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Хотел, хотелски комплекс, спа център и басейн в УПИ II – 6288, кв. 4141 и в УПИ IV – 7735, кв. 4141, по кадастралния план на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда да се изградят:

- хотел в УПИ II – 6288, кв. 4141, по кадастралния план на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, със съответните обекти за търговия и услуги и етажност до 4 етажа;
- хотелски комплекс с предвидена етажност до 4 етажа, спа център и басейн в УПИ IV – 7735, кв. 4141, по кадастралния план на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик.

ИП има следните параметри на застрояване: ЗП – 1500 кв. м., РЗП – 10 000 кв. м., обем на изкопите – 6 500 куб. м. и дълбочина на изкопите – 4.50 м. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, като ще се ползват съществуващи – път, ВиК и електро

мрежи. Отпадъчните води ще се включват в съществуваща канализация, съгласно предварителен договор за присъединяване с „ВКТВ” ЕООД, гр. Велинград.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Хотел, хотелски комплекс, спа център и басейн в УПИ II – 6288, кв. 4141 и в УПИ IV – 7735, кв. 4141, по кадастралния план на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик” е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,



КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик