



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КД-01-564* ...

гр. Пазарджик, ... *19.02* ... 2014 г.

ДО

Г-Н ИЛ. ИЛ.

\*\*\*

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство”, в имот № 017031 (проектен имот № 017199), местност „Искилика”, в землището на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с вх. № КД-01-564/14.02.2014 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛ.,

Във връзка с внесеното с вх. № КД-01-564/14.02.2014 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда, след промяна на предназначението на имот № 017199 (начин на трайно ползване – нива и площ от 0.998 дка), проектен имот, образуван от имот № 017031 (начин на трайно ползване – нива и площ от 4.756 дка), землище на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, в урегулиран поземлен имот за жилищно строителство, да бъде изградена жилищна сграда.

Предвижда се сградата да бъде със застроена площ от 100 м<sup>2</sup>, нискоетажно застрояване. Имотът е непосредствено разположен до регулацията на с. Ковачево. Електроснабдяването и водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващите в населеното място мрежи.

Имотът, обект на инвестиционното предложение, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2* на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство”, в имот № 017031 (проектен № 017199), местност „Искилика”, в землището на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с вх. № КД-01-564/14.02.2014 г.

е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

**Костадин Гешев**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

