



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ИД-О-467*

гр. Пазарджик, *19.02* 2014 г.

ДО
Г-Н СТ. ИВ.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофункционална сграда“, в имот с идентификатор № 55155.505.677, съставляващ УПИ III – 677, кв. 70, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № КД-01-467/06.02.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВ.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-467/06.02.2014 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на многофункционална сграда“, в имот с идентификатор № 55155.505.677, съставляващ УПИ III – 677, кв. 70, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № КД-01-467/06.02.2014 г. попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на многофункционална сграда, в УПИ III – 677, кв. 70, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Предвижда се сградата да бъде използвана както следва:

- приземен етаж - за кафе-аперитив и магазин; следващо ниво – за офиси и вторият етаж – за жилищни нужди.

Ще се използва съществуващата инфраструктура.

Имотът, обект на ИП, попадащ в регулацията на населеното място, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – в регулацията на населеното място (гр. Пазарджик) и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на многофункционална сграда“,

в имот с идентификатор № 55155.505.677, съставляващ УПИ III – 677, кв. 70, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № КД-01-467/06.02.2014 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев

Директор на РИОСВ-Пазарджик

