



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

КД-01-36

гр. Пазарджик, ... *22.01* ... 2014 г.

ДО

Г-Н Д. СТ.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство – ново, на две сгради – за производство на строителни материали – бетонови изделия и втора – за търговска дейност – кафе, билиард, магазинна част; кабелно захранване с подземен електропровод, захранващи водопроводи и канализация” за имот № 121013, в землището на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с вх. № КД-01-36/07.01.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТ.,

Във връзка с внесеното с вх. № КД-01-36/07.01.2014 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда, след промяна на предназначението на имот № 121013 (начин на трайно ползване – нива и площ от 2.0 дка), в местността „Широките ливади”, в землището на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, да се обособят два имота – УПИ VII-13 „за производствена дейност, търговия и услуги” и УПИ VIII-13 „за търговска дейност, общ. хранене и услуги”. ИП предвижда в УПИ VII-13 да се изгради триетажна сграда, сградата ще служи за офиси и ще се извършват дейности по производство на бетонови изделия; в УПИ VIII-13 се предвижда изграждане на двуетажна сграда с предназначение за магазин, кафе и билиард. Имотът се намира непосредствено до регулацията на гр. Пещера. Имотът ще бъде електроснабден чрез подземен кабел с дължина около 315 м. Предвижда се изграждане на захранващи водопроводи с дължина около 5 м и отвеждаща канализация с дължина 12 м. Трасетата на захранващите проводни са в улицата, с която имота граничи на север.

Имотът, обект на инвестиционното предложение, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Имотът отстои на около 1.6 км от защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, в частност върху 33 BG0001030 „Родопи - Западни“, която е най-близо разположената. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство – ново, на две сгради – за производство на строителни материали – бетонови изделия и втора – за търговска дейност – кафе, билиард, магазинна част; кабелно хранване с подземен електропровод, хранващи водопроводи и канализация“ за имот № 121013, в землището на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с вх. № КД-01-36/07.01.2014 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев

Директор на РИОСВ-Пазарджик

