



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-4400

гр. Пазарджик, 16.10. 2013 г.

ДО

„ЕЛИТСТРОЙ - АС“ ООД
ГР. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „АСЕН ЗЛАТАРЕВ“ 37

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Многофункционална сграда“ в имоти с идентификатори № № 55155.502.1808, 55155.502.1809 и 55155.502.1810 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4400/03.10.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-4400/09.10.2013 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4400/03.10.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-4400/09.10.2013 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална сграда – двуетажна сграда с предвидени - на партер – разполагане на четири броя магазини със санитарен възел, аптека и три гаража; на първи и мансарден етажи – апартаменти. ИП ще се осъществи в имоти с идентификатори № № 55155.502.1808, 55155.502.1809 и 55155.502.1810 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, които ще образуват УПИ II – търговия и услуги, в кв. 418.

Формираните отпадъчни води ще бъдат зауствани в канализацията.

Имотите, обект на инвестиционното предложение, **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Многофункционална сграда“ в имоти с идентификатори № № 55155.502.1808, 55155.502.1809 и 55155.502.1810 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4400/03.10.2013 г. и допълнителна

информация с вх. № КД-01-4400/09.10.2013 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

С уважение,

Велина Витекова

Директор на РИОСВ – Пазарджик

