



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КД-01-4516*.....

гр. Пазарджик, *24.10.*..... 2013 г.

ДО

Г-Н Д. И. Д.

Г-Н К. И. Д.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на 2 къщички (Индивидуално вилно строителство) в имот с идентификатор 02837.6.14 по кадастралната карта на гр. Батак”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4516/11.10.2013 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4516/11.10.2013 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Строителство на 2 къщички (Индивидуално вилно строителство) в имот с идентификатор 02837.6.14 по кадастралната карта на гр. Батак” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда в имот с идентификатор 02837.6.14 по кадастралната карта на гр. Батак, общ. Батак, с площ 1989 m², с начин на трайно ползване „Ливада”, да се извърши индивидуално вилно строителство със следните параметри: плътност на застрояване до 30%, етажност до 2 етажа, височина до 7 метра.

Площадката на ИП ще бъде захранвана от водопровод и електропровод, които ще бъдат положени по трасета със следните координати:

Крайни точки на трасе на подземна кабелна линия захранваща имот с идентификатор 02837.6.14 по кадастралната карта на гр. Батак (Координатна система 1970 г.)		
№	X	Y
1	4521996.307	8566949.4
11	4522043.816	8566830.988

Крайни точки на трасе на водопровод захранващ имот с идентификатор 02837.6.14 по кадастралната карта на гр. Батак

(Координатна система 1970 г.)		
№	X	Y
1	4522029.133	8566857.634
2	4522030.955	8566858.537

Площадката на ИП и захранващите го трасета не попадат в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не повече от 0.17 km.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на 2 къщички (Индивидуално вилно строителство) в имот с идентификатор 02837.6.14 по кадастралната карта на гр. Батак“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промяните.

С уважение,

ВЕЛИНА ВИТЕКОВА

Директор на РИОСВ - Пазарджик

