



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-4276

гр. Пазарджик, 11.10. 2013 г.

ДО

„СТИФ – 34“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, 4600

УЛ. „МАРШАЛ ТОЛБУХИН“ 1

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Проектиране и изграждане (ново строителство) на бензиностанция, търговия и услуги“ в имот № 004039, в землището на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4276/25.09.2013 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4276/25.09.2013 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда, след промяна на предназначението на поземлен имот № 004039 (начин на трайно ползване – ливада и площ от 1.947 дка), в местността „Долно Карагачи“, в землището на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, да се изгради комплекс бензиностанция, търговия и услуги. Предвижда се изграждане на обслужващи сгради на площ от 200 м<sup>2</sup>, включващи кафе – бърза закуска с подготвителни, складове, офис, санитарни възли и магазин с каса; бензиностанция с 2 броя колонки. Имотът граничи с път IV клас, път III клас и полски път.

Водоснабдяването ще се извърши чрез отклонение от съществуващ водопровод, в непосредствена близост до имота – трасето е с дължина 14 м. Предвижда се електроснабдяване на имота посредством подземен кабел, който ще бъде изпълнен в сервитута на прилежащия път, трасето е с дължина 503 м.

Предвижда се изграждане на площадкова канализация – за битови и условно чисти отпадъчни води. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Условно чистите отпадъчни води ще се отвеждат в каломаслоуловител. Предвижда се периодично отпадъчните води да бъдат извозвани до най-близката пречиствателна станция за отпадъчни води.

Имотът, обект на инвестиционното предложение, както и захранващите го трасета не попадат в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Имотът отстои на около 5.6 км от защитена зона BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, в частност върху ЗЗ BG0001386 „Яденица”, която е най - близо разположената. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Проектиране и изграждане (ново строителство) на бензиностанция, търговия и услуги” в имот № 004039, в землището на гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4276/25.09.2013 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

С уважение,

Велина Витекова

Директор на РИОСВ – Пазарджик

