



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-2756

гр. Пазарджик, 11.07 2013 г.

ДО

Г-Н П. Х. Ц.

Г-ЖА М. Х. Ц.

Г-ЖА Е. Г. Д.

Г-ЖА А. В. Д.

Г-Н Г. Д. Д.

Г-ЖА Р. П. Ц.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство” в УПИ Х-1910,3495 - Автогарант-С-ЕООД, кв. 123, гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2756/04.07.2013г.

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-2756/04.07.2013 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство с височина до 10 метра, в УПИ Х-1910,3495 - Автогарант-С-ЕООД, в кв. 123 на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Площадката на инвестиционното предложение, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, **няма** вероятност от въздействия върху защитени зони, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ УПИ Х-1910,3495 - Автогарант-С-ЕООД, кв. 123, гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, в заявените параметри и местоположение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
Директор РИОСВ – Пазарджик

