



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

82-01-2879

гр. Пазарджик, 25.04.2013 г.

ДО

Г-ЖА Л. Л.

Г-Н Б. К.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда“ в УПИ XXXV, кв. 29, по плана на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2879/26.06.2013 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Л.,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-2879/26.06.2013 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Вилна сграда“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда със застроена площ от 51 м² в УПИ XXXV, кв. 29, по плана на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Ще се използва съществуващата в района инфраструктура. Предвижда се изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчните води.

Имотът, обект на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно *Закона за защитените територии*.

УПИ XXXV, кв. 29, по плана на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик, обект на инвестиционното предложение, попада в защитена зона от мрежата „НАТУРА 2000“ – BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, в частност върху защитена зона BG0001386 „Яденица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда” в УПИ XXXV, кв. 29, по плана на с. Юндола е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛЧЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

