



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... КД-01-2557 ...

гр. Пазарджик, 25.06 ... 2013 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ТУПАРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ТРАНС ТУПАРОВ“ ЕООД

ГР. РАКИТОВО

УЛ. „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ 5А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство, прокопаване и полагане на нов водопровод – 285 м и нова подземна кабелна линия, ниско напрежение – 212 м“ за имот с идентификатор № 062004.8.992, в местността „Пазарски път“, по кадастралната карта на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2557/05.06.2013 г. от „ТРАНС ТУПАРОВ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТУПАРОВ,

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-2557/05.06.2013 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда, след промяна на предназначението на имот с идентификатор № 062004.8.992 (начин на трайно ползване – нива и площ от 4.279 дка), в местността „Пазарски път“, по кадастралната карта на гр. Ракитово в урегулиран поземлен имот УПИ I - 992 „за жилищно строителство“, да се изградят две жилищни сгради. Съгласно внесената документация се предвиждат следните застроителни параметри:

- нискоетажно, „свободно“ застрояване, до 10 м, Кинт 1.2, плътност на застрояване до 60 % и минимална озеленена площ 40 %.

Имотът граничи с път IV клас Ракитово – Костандово. Предвижда се отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма.

За водоснабдяване и електроснабдяване на имота се предвижда изграждане на водопровод – 285 м и подземна кабелна линия, ниско напрежение – 212 м, които се предвижда да бъдат изпълнени в сервитута на пътя Ракитово – Костандово и които ще започват от регулацията на гр. Ракитово.

Имот с идентификатор № 062004.8.992, обект на инвестиционното предложение, не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Имотът:

- отстои на около 4.6 км от защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.);

- отстои на около 2.1 км от защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Жилищно строителство, прокопаване и полагане на нов водопровод – 285 м и нова подземна кабелна линия, ниско напрежение – 212 м“ за имот с идентификатор № 062004.8.992, в местността „Пазарски път“, по кадастралната карта на гр. Ракитово в заявените параметри и местоположение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

