



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КА-01-1786

гр. Пазарджик, ... 16.05 ... 2013 г.

ДО  
„ВЕНИТ“ ЕООД  
ГР. ПАЗАРДЖИК  
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ 110

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Оранжерия“, в имот № 092053, в местността „Пасището“, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1786/11.04.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-1786/19.04.2013 г.

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-1786/11.04.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-1786/19.04.2013 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия на площ от 29 дка в имот № 092053 (начин на трайно ползване – др. селскостопанска територия и площ от 47.064 дка), в местността „Пасището“, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Строителството предвижда изкоп за фундаменти и монтиране на метална конструкция. Целта е производство на зеленчуци. Съгласно посоченото в уведомлението няма да се ползват природни ресурси, в т.ч. и подземни води.

Ще се използва съществуващи пътища. Ще се прокарат ВиК и ел. мрежи.

Отпадъчните води ще се заустват във водоопътна яма.

Имот № 092053, в местността „Пасището“, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, обект на инвестиционното предложение, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Имотът:

- отстои на около 4.5 км от защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г., (ДВ, бр.21 /2007 г.);

- отстои на около 1.6 км от защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.);

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентиранията с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG00002069 „Рибарници Звъничево“, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Оранжерия“, в имот № 092053, в местността „Пасището“, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик в заявените параметри и местоположение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ**  
Директор на РИОСВ – Пазарджик

