



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 22-01-2113.....

гр. Пазарджик, 10.05..... 2013 г.

ДО

„ГАЛАТИ 1” ЕООД

ГР. БАТАК

УЛ. „АНГЕЛ КАЛОЯНОВ” 17

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къщи за гости” в поземлен имот с идентификатор № 02837.6.961, в местността „Еньов камък”, по кадастралната карта на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2113/07.05.2013 г. от „Галати 1” ЕООД

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-2113/07.05.2013 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири едноетажни къщи в имот с идентификатор № 02837.6.961 (начин на трайно ползване – за друг курортно – рекреационен обект и площ от 1.527 дка), в местността „Еньов камък”, по кадастралната карта на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Предвижда се две от къщите да бъдат със застроена площ 119,5 м² всяка, а другите две със ЗП по 101,5 м². Общата застроена площ в имота ще бъде 442 м². Отоплението ще се извършва с климатици, а осигуряване с топла вода, посредством електрически бойлери.

В близост до имота има изградена пътна мрежа и подземна инфраструктура. Предвижда се електроснабдяването да се осъществи чрез изграждане на подземна кабелна линия 1 kV. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод по прилежащия път към имота. В района няма изградена канализационна мрежа, предвижда се битовите отпадъчни води да се заустват във водоплътна яма.

Имот с идентификатор № 02837.6.961, обект на инвестиционното предложение, не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Имотът:

- отстои на около 2.4 км от защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.);

- отстои на около 0.4 км от защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения

могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Къщи за гости” в поземлен имот с идентификатор № 02837.6.961, в местността „Еньов камък”, по кадастралната карта на гр. Батак в заявените параметри и местоположение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

