



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-2389

гр. Пазарджик, 30.05. 2013 г.

ДО
Г-Н Д. П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Едноетажна сглобяема вила – 120 м²” в поземлен имот с идентификатор 02837.11.356, в местността „Правия път”, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2389/23.05.2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.,

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-2389/23.05.2013 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна сглобяема вила, на площ от 120 м², в имот с идентификатор 02837.11.356 (начин на трайно ползване – ливада и площ от 1.443 дка), в местността „Правия път”, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Отпадъчните води се предвижда да бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма. Имотът има пътен достъп. Имотът ще се водоснабди чрез съществуващ водопровод Ф 63, преминаващ от западната му страна; в сервитута на съществуващия път, съгласно становище на ВиК Батак ЕООД. Електроснабдяването ще се осъществи от изв. НН „Б” в БКТП „Правия път”, съгласно становище на ЕВН България.

Имот с идентификатор 02837.11.356, в местността „Правия път”, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, обект на инвестиционното предложение, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Имотът:

- отстои на около 0.85 км от защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.);

- отстои на около 0.3 км от защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентиранията с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи - Западни”, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Едноетажна сглобяема вила – 120 м²” в поземлен имот с идентификатор 02837.11.356, в местността „Правия път”, в землището на гр. Батак в заявените параметри и местоположение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛО

Директор на РИОСВ – Пазарджик

