



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-2071

гр. Пазарджик 10.05 2013 г.

ДО  
Г-ЖА Р. П.  
\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Къщи за настаняване за селски туризъм”,  
внесено с уведомление с вх. № КД-01-2071/26.04.2013 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖА П.,**

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-2071/26.04.2013 г. за горещитираното инвестиционно, Ви уведомявам следното:

ИП предвижда в имот с № 121274, м. „Хановете”, землище на гр. Сърница, общ. Велинград, с начин на трайно ползване „Жилищна територия”, с площ 5.210 дка, да се построят къщи на два етажа за настаняване за селски туризъм с обща застроена площ – 500 м<sup>2</sup>. Имот с № 121274, м. „Хановете”, землище на гр. Сърница е образуван от имот № 121258, за който е проведена процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение „Индивидуално жилищно строителство, водопровод и каптаж”, което инвестиционно предложение е съгласувано с влязло в сила решение № 019-ОС /2010 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Имот с № 121274, м. „Хановете”, землище на гр. Сърница, общ. Велинград, не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Попада в границите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.) и BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирани с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи - Западни“, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Къщи за настаняване за селски туризъм“ в заявените параметри и местоположение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ**  
Директор на РИОСВ - Пазарджик

