



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 22-01-1630

гр. Пазарджик, 10.05 2013 г.

ДО

Г-ЖА АЛБЕНА ВАСИЛЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ЕКОТУРИЗЪМ - АВ” ООД

ОБЩ. ПАНАГЮРИЩЕ

УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ” 27, ЕТ. 1, АП. 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости – пристройка и надстройка на съществуваща сграда” в УПИ XIV – „за обществено обслужване и КВЗ”, кв. 5, по плана на с. Панагюрски колонии, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1630/05.04.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-1630/07.05.2013 г. от „ЕКОТУРИЗЪМ - АВ” ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-1630/05.04.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-1630/07.05.2013 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща сграда (бивша сладкарница „Бор”) в УПИ XIV – „за обществено обслужване и КВЗ”, кв. 5, по плана на с. Панагюрски колонии, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Предвижда се обособяване на къща за гости. Ще се използва съществуващата инфраструктура. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

УПИ XIV – „за обществено обслужване и КВЗ”, кв. 5, по плана на с. Панагюрски колонии, обект на инвестиционното предложение, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът **попада** в защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 273 от 30.03.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.).

Имотът отстои на около 0.5 км от защитена зона BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с

глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони BG0002054 „Средна гора” и BG0001389 „Средна гора”, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Къща за гости – пристройка и надстройка на съществуваща сграда” в УПИ XIV – „за обществено обслужване и КВЗ”, кв. 5, по плана на с. Панагюрски колонии в заявените параметри и местоположение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

