



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КА-01-2105 .....

гр. Пазарджик, 14.05 ..... 2013 г.

ДО

Г-н И. А. Д.

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищни сгради и частично изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I – 017043 „Безвредно производство, склад” за обособяване на нови УПИ VII – 017043, УПИ VIII -017043, УПИ IX – 017043, УПИ X – 017043 за „Жилищно строителство”, местност „Луковица”, по КВС на гр. Пещера”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-2105/30.04.2013 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН \*\*\*\*\*,**

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-2105/30.04.2013 г. за горещитираното инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

ИП предвижда частично изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I – 017043 „Безвредно производство, склад” за обособяване на нови УПИ VII – 017043, УПИ VIII -017043, УПИ IX – 017043, УПИ X – 017043 за „Жилищно строителство”, местност „Луковица”, по КВС на гр. Пещера. В новообразуваните урегулирани парцели ще се строят жилищни сгради със ЗП 100 кв. м. и РЗП 200 кв. м.

Площадката на ИП, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради и частично изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I – 017043 „Безвредно производство, склад“ за обособяване на нови УПИ VII – 017043, УПИ VIII -017043, УПИ IX – 017043, УПИ X – 017043 за „Жилищно строителство“, местност „Луковица“, по КВС на гр. Пещера“ в заявените параметри и местоположение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУТОВ**  
Директор на РИОСВ - Пазарджик

