



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... КД-01-1741

гр. Пазарджик, ... 10.04. ... 2013 г.

ДО

Г-НИ. К. А.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на първи етаж от съществуваща сграда с необходимото пристрояване и обособяване на два обекта в УПИ XII – жилищно строителство, търговия и услуги и производствена дейност, кв. 112, по плана на гр. Пещера, общ. Пещера”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1741/10.04.2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ***,**

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-1741/10.04.2013 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

ИП предвижда преустройство на първи етаж от съществуваща сграда с необходимото пристрояване и обособяване на два обекта в УПИ XII – жилищно строителство, търговия и услуги и производствена дейност, кв. 112, по плана на гр. Пещера, общ. Пещера. Обектите ще бъдат:

- аптека за готови лекарствени форми (с изключение на приготвени екстемпорални форми);
- работилница за сладкарски и тестени изделия с търговска част – магазин и сладкарница.

УПИ XII – жилищно строителство, търговия и услуги и производствена дейност, кв. 112, по плана на гр. Пещера, общ. Пещера, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1,

така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Преустройство на първи етаж от съществуваща сграда с необходимото пристрояване и обособяване на два обекта в УПИ XII – жилищно строителство, търговия и услуги и производствена дейност, кв. 112, по плана на гр. Пещера, общ. Пещера” в заявените параметри и местоположение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

