



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-886

гр. Пазарджик, 18.04. 2013 г.

ДО

„ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ – ПС-ПАЗАРДЖИК” АД
ГР. ПЕЩЕРА
УЛ. „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ” 18

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „6 броя вилни сгради” в УПИ III – 101, в местността „Дъното – компанията”, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-886/25.02.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-886/11.04.2013 г. от „ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ – ПС – ПАЗАРДЖИК” АД

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-886/25.02.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-886/11.04.2013 г., Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест броя вилни сгради в УПИ III - 101, в местността „Дъното – компанията”, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Съгласно визата за проектиране се предвиждат следните застроителни параметри за имота – плътност на застрояване – 30 %, Кинт – 1.0 и височина 7 м. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път. Вилните сгради ще бъдат водоснабдени и електроснабдени, чрез съществуващи в имота мрежи, за които има издадени предварителни договори.

Отпадъчните води се предвижда да бъдат зауствани във водопълтна яма.

УПИ III - 101, в местността „Дъното – компанията”, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, обект на инвестиционното предложение, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Имотът:

- отстои на около 0.65 км от защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.);

- отстои на около 0.6 км от защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „6 броя вилни сгради“ в УПИ III – 101, в местността „Дъното – компанията“, в землището на гр. Батак в заявените параметри и местоположение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

