



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-924/925

гр. Пазарджик, ... 11.03 ... 2013 г.

ДО  
Г-Н В. Ф. А.  
\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и ограда в имот № 147037 по КВС на гр. Велинград“, внесено с уведомления с вх. №№ КД-01-924/26.02.2013 г. и КД-01-925/26.02.2013 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А.,**

Във връзка с внесената документация с вх. №№ КД-01-924/26.02.2013 г. и КД-01-925/26.02.2013 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

ИП предвижда строителство на две триетажни сгради за жилищни нужди, всяка от които със застроена площ до 120 m<sup>2</sup>, които ще се състоят от един приземен и три редовни етажа в имот № 147037 по КВС на гр. Велинград. Предвижда се имота да се огради с ограда от мрежа и колове, с височина на плътна бетонова част до 0,20 cm. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Имот № 147037 по КВС на гр. Велинград, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Площадката на ИП се намира в близост до следните защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*:

- отстои на не по-малко от 2,6 km от защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.);

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с

глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).*

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС.*

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Жилищно строителство и ограда в имот № 147037 по КВС на гр. Велинград” в заявените параметри и местоположение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ**  
Директор РИОСВ - Пазарджик

