



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... КА-01-340

гр. Пазарджик, 26.01. ... 2013 г.

ДО

Г-ЖА С. М.

* * *

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда“, в имот с идентификатор № 02837.5.402, по кадастрална карта на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-370/23.01.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-370/11.02.2013 г. от С. М. М.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М.,

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-370/23.01.2013 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-370/11.02.2013 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор № 02837.5.402 (начин на трайно ползване – за вилна сграда и площ от 2.135 дка), по кадастрална карта на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Достъпът до имота ще се осъществи чрез съществуваща улица. За формираните отпадъчни води се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение за третирането им.

Съгласно визата за проектиране в имота се предвиждат следните застроителни параметри – височина на застрояване – до 7 м., плътност 30 % и Кинт – 0,6.

Имот с идентификатор № 02837.5.402, по кадастрална карта на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, обект на инвестиционното предложение, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Имотът е в близост до следните защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*:

- отстои на около 1.3 км от защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.);

- отстои на около 1.3 км от защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони - BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от Наредбата за ОС.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Вилна сграда“, в имот с идентификатор № 02837.5.402, по кадастрална карта на гр. Батак в заявените параметри и местоположение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

