



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 22-01-292.....

гр. Пазарджик, 14.01...... 2013 г.

ДО

Г-Н АДРИАН КАТРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ДЕМЕКС ГРУП ЕНД СПА РЕЗОРТС“ ООД

УЛ. „ВАРНА“ № 73

ГР. БАНКЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на почивен дом „Простор“ в хотел и изграждане на пристройка – полуподземен плувен басейн“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-292/17.01.2013 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАТРОВ,**

Във връзка с внесената документация с вх. № КД-01-292/17.01.2013 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, Ви уведомявам следното:

ИП предвижда преустройство на съществуващ почивен дом „Простор“ в хотел и изграждане на пристройка – полуподземен плувен басейн с размери 13.1/16.1 m в УПИ V, кв. 32 по плана на КК „Яз. Батак“. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

УПИ V, кв. 32 по плана на КК „Яз. Батак“, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*, планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони, и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона.

Така заявено ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка. Предвид горното ИП не попада както в обхвата на чл. 2, ал. 1 т. 1, така и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от въздействия върху защитени зони, поради което не следва да се провежда процедура по реда на глава втора или трета от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за инвестиционно предложение „Преустройство на почивен дом „Простор“ в хотел и изграждане на пристройка – полуподземен плуven басейн“ в заявените параметри и местоположение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ**  
Директор РИОСВ - Пазарджик

