



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КД-01-1827*

гр. Пазарджик, ... *10.06.* ... 2015 г.

ДО

Г-Н И. М. Г.

Г-Н Б. М. Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Построяване на две еднакви двуетажни сгради (вили – близнаци) със застроена площ 100 кв. м. всяка”, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 55302.1.441, местност „Читашки гьол”, по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с входящ № КД-01-1827/29.05.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА Г,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-1827/29.05.2015 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда да бъдат построени две еднакви двуетажни сгради (вили – близнаци) със застроена площ 100 кв. м. всяка, в ПИ с идентификатор № 55302.1.441, местност „Читашки гьол”, по плана на гр. Панагюрище. Имотът е с обща площ 882 кв. м. и начин на трайно ползване – „За вилна сграда”. Всяка сграда ще се състои от две спални и хол, баня с тоалетна на всеки етаж, без мазета и тавани.

Няма да се изгражда нова инфраструктура (пътища, ел., ВиК и канализационни мрежи), а ще се използва вече съществуваща такава.

Имотът, обект на ИП, **попада** в защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.). Същият имот **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и*

ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Построяване на две еднакви двуетажни сгради (вили – близнаци) със застроена площ 100 кв. м. всяка“, в ПИ с идентификатор № 55302.1.441, местност „Читашки гьол“, по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с входящ № КД-01-1827/29.05.2015 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на **съгласувания или разрешителни**, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев

Директор на РИОСВ

