



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-1755

гр. Пазарджик, 01.06 2015 г.

ДО

Г-Н ИВАН ЛЕБАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

БУЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 35

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на дневен център за възрастни хора в гр. Велинград“, в УПИ III-3220, кв. 141, по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с входящ № КД-01-1755/25.05.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЕБАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-1755/25.05.2015 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пристройка и надстройка на дневен център за възрастни хора представляващ строеж пета категория, намиращ се в УПИ III-3220, кв.141, по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Предвижда се пристрояване и надстрояване на съществуващата сграда, с цел увеличаване на нейните експлоатационна годност и капацитет. Ще бъдат извършени следните строително - монтажни работи:

- Надстрояване на сградата с втори етаж - изпълнение на метална конструкция за надстройката по конструктивен проект;
- Изграждане на съоръжения за вертикална комуникация в сградата - пристрояване на нов асансьор и нова стълбищна клетка - изпълнение на стоманобетонова конструкция по конструктивен проект, която е отделена на фуга (5см.) от съществуващата сграда;
- Разрушаване на съществуваща стълба в лошо експлоатационно състояние във вътрешния двор;

- Осигуряване на достъпна среда за лица с увреждания - изграждане на 3 бр. стоманобетонови рампи – 2 бр. при главен вход от северозапад за достъп до сградата и 1 бр. за осигуряване на достъп до вътрешния двор;
- Подмяна на вътрешната и външната дограма с нова PVC дограма, съгласно проекта по част Енергийна ефективност;
- Предвижда се топлоизолиране на външните стени на сградата с топлоизолационна система XPS 5 см, положен външно със завършващ слой от минерална мазилка;
- Предвижда се топлоизолиране на външните елементи на металната конструкция с мин. вата – 10 см. със завършващ слой от циментофазерни плоскости;
- Изпълнение на покривни трислойни панели с топлоизолация от пенополиуретан – 7 см.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва съществуващата улична, ВиК и електроразпределителна инфраструктура.

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката на компетентния орган** за така заявеното ИП „Изграждане на дневен център за възрастни хора в гр. Велинград“, в УПИ III-3220, кв. 141, по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с входящ № КД-01-1755/25.05.2015 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ-Пазарджик

