



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-1744

гр. Пазарджик, 04.06 2015 г.

ДО
Г-Н Г. А. Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 02837.504.13 (имот № 001001 по КВС) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, местност „Компанията“, землище на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1744/22.05.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ***,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-1744/22.05.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 02837.504.13 (имот № 001001 по КВС) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, местност „Компанията“, землище на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда да се да бъде построена нова масивна вилна сграда на два етажа със ЗП 150 кв. м. в имот с идентификатор 02837.504.13 по КККР на гр. Батак (имот № 001001 по КВС). Имотът е с площ 2 873 кв. м. и с трайно предназначение на територията – урбанизирана.

Предвижда се изграждане на отклонения от съществуващи в района мрежи за захранване на вилната сграда с електроенергия и питейна вода. До имота има осигурен пътен достъп.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово – фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) до имот с идентификатор 02837.504.13, отстои на не по-малко от 0,42 km.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, а именно защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 02837.504.13 (имот № 001001 по КВС) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, местност „Компанията“, землище на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик