



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Пазарджик

Изх. № КД-01-1700

гр. Пазарджик, ... 01.06 2015 г.

ДО

Г-Н Ф. Я. К.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 55320.1.445, местност „Читашки гьол“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, област Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1700/20.05.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ***,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-1700/20.05.2015 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 55320.1.445, местност „Читашки гьол“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, област Пазарджик” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на двуетажна масивна вилна сграда в ПИ с идентификатор 55320.1.445 с начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана, със ЗП-87,2 кв. м. и РЗП-167,0 кв. м. Сградата ще бъде изпълнена, като масивна конструкция, като фундаментите и ивичните основи ще имат максимална дълбочина 1 м. Вилната сграда няма да се нуждае от изграждане на нови пътища, ел. проводни и ВиК мрежи.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

ПИ с идентификатор 55320.1.445, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, попада в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, приета с Решение на Министерски съвет № 807/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002054 „Средна гора“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 55320.1.445, местност „Читашки гьол“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕНЧЕВ
Директор РИОСВ - Пазарджик

