



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № *КД-01-1187*

гр. Пазарджик, *01.04.* 2016 г.

ДО

Г-Н МАРИН РАЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ГР. СЕПТЕМВРИ, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 37А

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Относно: ПУП-ПУР (план за улична регулация) за централна градска част на гр. Септември, в обхвата на квартали с №№ 107, 118, 120, 128, 129 и 130, по регулационния план на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1187/31.03.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-1187/31.03.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПУР (план за улична регулация) за централна градска част на гр. Септември, в обхвата на квартали с №№ 107, 118, 120, 128, 129 и 130, по регулационния план на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Подробният устройствен план за централната градска част на гр. Септември е изготвен с цел подобряване на градската среда със следният териториален обхват

- Зона I обхваща територията, заключена между кв.120-югозапад, кв. 118 - североизток, уличната регулация на ул. "Еделвайс"-север и кв. 107 по регулационния план на гр. Септември;
- Зона II обхваща Централен градски площад - територията, заключена между Зона I, УПИ XI- за училище; УПИ XIV- за битов комбинат, сграда на гр. търговия, младежки клуб, летен ресторант, подземен гараж и уличната регулация на ул."Дунав " и ул. „Симеон Велики“;
- Зона III обхваща следните територии - част от бул. „България“ между кв.129 и кв.128; част от ул. „Симеон Велики“ между кв.128 и кв.107; част от ул. „Сараньово“ между кв.129 и кв.130, по регулационния план на гр. Септември.

Предвижда се връзка с нова улица за еднопосочно движение между кв. 187 и кв. 118, която достига до ос. т. 714 и нова еднопосочна улица с връзка към ул. „Калина“ с цел облекчение на автомобилния подход в централната част и точно регламентиране на пешеходната зона и озеленяването. По този начин ще има достъп до УПИ XXX 1639- за общ. обслужване. Премахва се тупиковата улица от осова точка № 715 до осова точка № 717.

Съгласно ПУП-ПУР в зоната се предвижда връзка с ул. „Еделвайс“ и бул. „България“ през централната градска част, като се оформя ново УПИ XXXIV - за площад, което има конкретни регулационни граници, отделени от уличната мрежа. Нов УПИ се реализира по съществуващата ограда на УПИ XI-за училище от север, улица „Симеон Велики“ от изток и обхваща пешеходната площ към ул. „Любен Каравелов“.

Другите улици засегнати в ПУП-ПУР са:

1. бул. „България“ от ОТ 733 до ОТ 770, с ширина 20 м.;
2. ул. „Симеон Велики“ от ОТ 733 до ОТ 727, с ширина 13 м.;
3. ул. „Сараньово“ от ОТ 735 до ОТ 768, с ширина 26 м.;
4. ул. „Дунав“ от ОТ 735 до ОТ 747, с ширина 12 м.;
5. ул. „Калина“ от ОТ 6982 до ОТ 7441 с ширина 8 м.;
6. новопроектирана улица от ОТ 6981/6983/1714/714 до ОТ 720 с ширина от 6 до 10 м.

Във всички улици се предвижда обособяване на паркоместа, ясно разграничени зони за движение на пешеходци и пътни превозни средства и начина на регулиране на това движение чрез хоризонтална и вертикална пътна маркировка.

С настоящият план се изменят регулационните граници по имотните граници:

- улична регулационна граница по протежение на ул. „Княз Борис I“ и в обхват на кв. 118;
- улична регулационна граница по протежение на бул. „България“ и в обхват на кв. 128;
- улична регулационна граница по протежение на ул. „Христо Ботев“ и в обхват на кв. 120 и кв. 130;
- оформя се ново УПИ за озеленяване към кв. 130, съобразено с новите тротоарни линии на ул. „Сараньово“.

Предвидено е да се оптимизират габаритите на пътищата, предложени са решения за паркиране в централната градска част, което е съобразено с подходите към съществуващите частни имоти и всички други компоненти на градската среда. Пешеходните площи са отделени от улиците, като за целта са предложени зелени пояси.

В проекта са обхванати границите, устройствените зони, конкретното предназначение и режима на устройство на поземлените имоти със предназначението им; план за регулация на улици и на поземлени имоти за обекти - публична общинска собственост; уличнорегулационните линии на урегулираните поземлени имоти, номерата на кварталите, видът и очертанията на уличната мрежа, в т.ч. бордюрните линии, тротоарите, осовите линии, осовите точки, транспортните съоръжения, откритите паркинги, уширенията и др., площадите, пешеходните зони и пространства;

С горецетираният ПУП-ПУР не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Площадките, предмет на ПУП-ПУР, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПУР, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният ПУП-ПУР (план за улична регулация) за централна градска част на гр. Септември, в обхвата на квартали с №№ 107, 118, 120, 128, 129 и 130, по регулационния план на гр. Септември, община Септември е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПУР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПУР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕНЧЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

