



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *БЯ-01-1110*

гр. Пазарджик, *08.04* 2015 г.

ДО

„ЕНЕРДЖИСТРОЙ” ЕООД

ГР. БЛАГОЕВГРАД, ОБЩ. БЛАГОЕВГРАД, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

УЛ. „КОСТА БОСИЛКОВ” № 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Многофункционална сграда”, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 55155.502.1775, по КККР на гр. Пазарджик, общ Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1110/01.04.2015 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-1110/01.04.2015 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда да бъде изградена нова многофункционална сграда с РЗП 492 кв. м. в ПИ с идентификатор № 55155.502.1775, по КККР на гр. Пазарджик. Сградата ще представлява четириетажна сграда с мансарден етаж. На първия етаж ще са разположени два броя магазини, а на следващите етажи ще се ситуират офиси и свободни стаи.

Имотът се намира в урбанизираната територия на града с изградена инфраструктура – пътища, ел. ВиК и канализационни мрежи, които ще се използват при реализацията и експлоатацията на сградата, обект на ИП.

Имотът, в който ще се изгради сградата, обект на ИП, не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му няма **вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено ИП „Многофункционална сграда”, в ПИ с идентификатор № 55155.502.1775, по КККР на гр.

Пазарджик, общ Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1110/01.04.2015 г. е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя** необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев

Директор на РИОСВ-Пазарджик

