



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... *КА-01-1075* ...

гр. Пазарджик, ... *14.06* ... 2016 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР ИВАНОВ СТОЯНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „СТАРТ АУТО 1“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ДУНАВ“ № 23

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на диагностичен център, магазин за авточасти и авторемонт в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.22.248, местност „Съзлъка“, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1075/24.03.2016 г. и доп. информация с вх. № КД-01-1075/06.06.2016 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-1075/24.03.2016 г. и доп. информация с вх. № КД-01-1075/06.06.2016 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е извършване на диагностика на автомобили, авторемонтна дейност и търговска дейност с автомобилни части, като не се предвижда извършване на дейности по събиране, съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС).

ИП ще се реализира на площ от 1 490 м<sup>2</sup> в поземлен имот с идентификатор 55155.22.248, м. „Съзлъка“ по ККК на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. На площадката за диагностика и в авторемонта ще се приемат и ремонтират моторни превозни средства от всички марки и клас - леки, товарни, микробуси. Ще се извърши бетониране на фундамент, върху който ще се монтира преместваема конструкция с халета за диагностика, авторемонтна дейност, магазин за авточасти и санитарно битови помещения.

Предвижда се обособяване на следните функционални зони:

- основна зона, върху която се осъществява основната дейност по диагностика на автомобили;
- зона за авторемонтни дейности;
- складова зона;
- зона за търговия с автомобилни части;
- обслужваща (административно-битова) зона.

Не се налага изграждане на ново или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ общински път.

Имотът не е водоснабден и електрифициран. Осигуряването на вода за питейно-битови нужди, първоначално ще се осигурява от диспенсери, след което се предвижда изграждане на сондаж

с дълбочина до 9 метра и обсадни тръби ф 110 PVC HD. Вода за производствени нужди няма да се използва. За електроснабдяване на площадката ще се изгради кабелно отклонение до съществуваща електропреносна мрежа.

В имота няма изградена канализационна система. Дейностите по ремонт и поддръжка на автомобили не са свързани с формиране на производствени отпадъчни води. За пречистване на дъждовните площадкови води, от неразтворени вещества и нефтопродукти, ще се изгради локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на ЗУО.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка*.

Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с писмо с изх. № КД-04-141/14.06.2016 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане целите на околната среда, **при спазване на следните условия:**

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране на ИП;

2. При изграждането на сондажния кладенец, отпадъците да се изхвърлят на определените за тази цел места;

3. Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ;

4. Изгребната яма, където е предвидено отвеждането на отпадъчните води (битови и след КМУ), да бъде водоплътна, като периодично водите в нея да се извозват от лицензирана фирма до близка ПСОВ за пречистване.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **прецепката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на диагностичен център, магазин за авточасти и автосервиз в ПИ с идентификатор 55155.22.248, местност „Съзлъка“, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № КД-01-1075/24.03.2016 г. и доп. информация с вх. № КД-01-1075/06.06.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

