



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-1065.....

гр. Пазарджик, 05.04 2016 г.

ДО

Г-Н В. А. П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и свързания с него ПУП-ПРЗ „За производство, търговия и услуги (автосервиз и автокъща) в ПИ с № 004037, местност „Тус Тепе“, в землището на с. Симеоновец, община Септември, област Пазарджик“, внесени с уведомление с вх. № КД-01-1065/24.03.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ***,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-1065/24.03.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) и свързания с него ПУП-ПРЗ „За производство, търговия и услуги (автосервиз и автокъща) в ПИ с № 004037, местност „Тус Тепе“, в землището на с. Симеоновец, община Септември, област Пазарджик“, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящето ИП е изграждане на търговски обект – автокъща, с цел продажба на автомобили втора употреба без извършване на дейности по разкомплектоване. ИП ще се реализиране на площ от 1,669 дка в ПИ004037, в землището на с. Симеоновец, община Септември, област Пазарджик. За целта е изготвен Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на ПИ с № 004037, с цел обособяване на УПИ П-37 – „Производство, търговия и услуги (автосервиз и автокъща)“.

Пътният достъп до обекта ще се осъществява по полски път – ПИ с № 004165, собственост на община Септември.

В имота няма изградена техническа инфраструктура – ел и ВиК мрежи, във връзка с което се предвижда изработването на ПУП-ПРЗ за определяне на трасетата на водопроводи и електропровод.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води от обекта ще бъдат отвеждани в собствена яма.

С горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и обособяване на УПИ П-37 – „Производство, търговия и услуги (автосервиз

и автокъща)“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ „За производство, търговия и услуги (автосервиз и автокъща) в ПИ с № 004037, местност „Тус Тепе“, в землището на с. Симеоновец, община Септември, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

