



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

X

Изм. № ПД-01-528-1/19.08.2026

ДО
Г-Н Т. А.

Г-ЖА С. Д.

Г-ЖА З. Д.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:
Г-ЖА Н. Г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 32010.23.26, 32010.23.28, 32010.23.23, м. Общинска мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-528/07.08.2026 г. от Т. А., С. Д. и З. Д., чрез Н. Г. - пълномощник.

УВАЖАЕМИ Г-Н А.,
УВАЖАЕМА Г-ЖО С. Д.,
УВАЖАЕМА Г-ЖО З. Д.,

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатори: 32010.23.26 с площ 560 м², 32010.23.28 с площ 563 м² и 32010.23.23 с площ 547 м², находящи се в м. Общинска мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Съгласно общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик, ПИ с идентификатори 32010.23.26, 32010.23.28, 32010.23.23 попадат в жилищна устройствена зона – Жм, с височина на застрояване до 10 м.

Жилищните сгради ще са за семейно ползване, като всяка една от тях ще се състои от дневна, кухня, 2 спални, сервизни и санитарни помещения, килери за битово ползване.

Имотите се намират на 250 м. от строителните граници на с. Ивайло.

Водоснабдяването и електрозахранването им ще се осъществи от съществуващите водопроводна и електропреносна мрежи на населеното място, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) от уличен водопровод и кабелна линия от ел. мрежата на населеното място.

За отвеждане на формираните отпадъчни води, от експлоатацията на жилищните сгради, се предвижда изграждане на водоплътни изгребни ями във всеки от имотите.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотите – предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близко разположената защитена зона за е BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/12.12.2008 г.), която отстои на не по-малко от 3,6 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 32010.23.26, 32010.23.28, 32010.23.23, м. Общинска мера по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик